FARMACIE COMUNALI PISA

Ci Prendiamo cura del tuo benessere

Determina n. 84/2026

DETERMINA APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'APPARTAMENTO, UBICATO IN PISA, VIA XXIV MAGGIO - N. 65

L'Amministratore Unico,

VISTI

- il contratto di servizio stipulato tra Farmacie Comunali di Pisa S.p.a. e il Comune di Pisa in data 30.06.2023 (Delibera C.c. n. 12 del 02/03/2022), rep. n. 56225 fasc. 1108, registrato a Pisa in data 30.06.2023, al numero 41/Serie 1;
- l'art. 16 comma 2, lett. g) dello Statuto societario che prevede tra le competenze dell'Assemblea ordinaria *"l'acquisto, alienazione e permuta di immobili"*;
- la Delibera dell'Assemblea dei Soci assunta in data 28.01.2026 con cui si è proceduto ad autorizzare la cessione dell'immobile oggetto della presente procedura;
- il PTPCT 2026 – 2028 nonché il MOG 231 della Società

CONSIDERATO CHE

- l'immobile è un appartamento composto da: ingresso, tinello, zona cottura separata dalla quale si accede alla terrazza, locale ripostiglio, disimpegno notte, locale bagno e camera da letto;
- l'immobile di cui al punto che precede risulta censito al catasto del comune di Pisa al Foglio 8, particelle:
384 sub 22, cat. A/2, z.c. 1, vani catastali 3,5, totale: 64 m², con rendita catastale pari ad € 438,34 (unità civile abitazione);
384 sub. 66, z.c. 1, cat. C/2, classe 2, mq. 2, con rendita catastatale pari ad € 6,40 (locale ripostiglio).
- l'immobile è pervenuto a Farmacie Comunali di Pisa S.p.a. giusto atto di compravendita di cui ai rogiti del Dott. Angelo Caccetta, Notaio in Pisa, registrato in Pisa il 21.02.2025 al n. 1824, e trascritto in Pisa al Reg. Gen. N. 3396, Reg. Part. N. 2399;
- l'alienazione degli immobili avviene mediante asta pubblica con presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e conseguente aggiudicazione al miglior offerente, previa verifica del possesso dei requisiti;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 56. Del d.lgs. 36/2023: "*Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: […] aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni*";

DETERMINA

- di procedere alla vendita e, per quanto di ragione, di approvare l'avviso pubblico finalizzato alla vendita di immobile ad uso abitativo ubicato in Pisa, alla via XXIV Maggio n. 65, e i relativi allegati 1 (Relazione Tecnica/stima e planimetrie), 2 (Modello domanda di partecipazione), 3 (Modello offerta economica), 4 (Informativa privacy) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non materialmente e fisicamente allegati;

- di stabilire che il termine ultimo entro cui presentare le offerte è fissato nel giorno 23/11/2026, alle ore 13,00;
- di pubblicare il presente Avviso unitamente agli allegati sulla pagina istituzionale della Società, garantendone la massima diffusione;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento l'Avv. Andrea D'Agostini.

Pisa, data della sottoscrizione digitale

L'Amministratore Unico
Raffaele Magaldi



Firmato digitalmente da:
Magaldi Raffaele
Firmato il 21/10/2026 13:57
Seriale Certificato: 4986848
Valido dal 21/10/2025 al 21/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA