



# FARMACIE COMUNALI PISA

*Ci Prendiamo cura del tuo benessere*

N. 85/2025

Oggetto: DETERMINA di affidamento diretto ex art. 50, comma lett. b), D.lgs. n. 36/2023 START – SERVIZI NOTARILI PER ACQUISTO IMMOBILE VIA CESARE BATTISTI, 53

CIG: B87C667C23 – CIG TRACCIABILITÀ: B87C5851A6

L'Amministratore Unico di Farmacie Comunali Pisa Spa

VISTI:

- Io Statuto e il Regolamento dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Servizi notarili per acquisto immobile via cesare battisti, n. 53**
- Importo del contratto: **€ 1.530,00 (miljecinquecentotrenta/00);**
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

l'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/23;

l'art. 58 del d.lgs. 36/2023, per cui l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale

che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

secondo il disposto dell'art. 49, d. lgs. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro

DATO ATTO che è stata richiesta offerta per l'affidamento ai seguenti operatori economici:

1) NOTAIO ANGELO CACCIETTA, Via Matteucci, n. 38 – centro Forum – 56124 - Pisa - CF: CCCNGL51L22G371S

VISTE le offerte ricevute dai seguenti operatori economici:

DITTA	OFFERTA
NOTAIO ANGELO CACCIETTA, Via Matteucci, n. 38 – centro Forum – 56124 - Pisa - CF: CCCNGL51L22G371S	€ 1.530,00

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare al NOTAIO ANGELO CACCIETTA, Via Matteucci, n. 38 – centro Forum – 56124 - Pisa - CF: CCCNGL51L22G371S la commessa in oggetto, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguitate dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

APPURATO che Notaio Caccetta applica ai propri dipendenti il CCNL: studi professionali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DETERMINA

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola al NOTAIO ANGELO CACCIETTA, Via Matteucci, n. 38 – centro Forum – 56124 - Pisa - CF: CCCNGL51L22G371S per un importo di € 1.530,00, oltre a quanto dovuto per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi e per gli effetti del comma 2 del medesimo articolo;

**Farmacie Comunali Pisa S.p.A.**

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509  
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



*Ci Prendiamo cura del tuo benessere*

**DI IMPEGNARE**, oltre alle spese notarili di cui sopra, ed alla somma di € 66.001,00 a titolo di prezzo dell'immobile (cig: B87C5851A6), come autorizzato dall'Assemblea dei soci del 9.01.2025, la spesa complessiva pari ad € 3.380,00, come da preventivo inviato dall'operatore economico, a titolo di:

- A) Bolli, conservatoria e tassa d'archivio: € 360,00;
- B) Imposta di registro fissa: € 200,00;
- C) Imposta ipotecaria (3%): € 1.980,00;
- D) Imposta catastale (1%): € 660,00;
- E) Spese visure: € 180,00

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare ricevuta e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI DEMANDARE** al RUP, Dott. Andrea D'Agostini:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Firenze.

Pisa, li 02.10.2025

L'Amministratore Unico  
Dr. Andrea Porcaro D'Ambrosio

**Farmacie Comunali Pisa S.p.A.**

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509  
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it