

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PISA



Soggetto richiesto:

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A. sede PISA (PI) (CF: **01659730509**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **64** Particella **172** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **64** Particella **172**

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

Annotazione di immobile: Categoria B/5 assegnata in assenza della categoria B/4 (uffici pubblici) in ZC 2

> Indirizzo

VIA DELLA REPUBBLICA PISANA n. 68 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5409661.18/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.406,17**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/5^a**, Classe **U**, Consistenza **1553 mc**

VARIAZIONE del 28/01/2025 Pratica n. PI0006323 in atti dal 28/01/2025 annotazione (n. 6323.1/2025)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 13/01/2025 acquisita agli atti al prot. n. PI0002502 del 2025 ; Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **321 m²**

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5409661.18/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/2024, prot. n. PI0090526



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **64** Particella **172** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **64** Particella **172**

> Indirizzo

VIA DELLA REPUBBLICA PISANA n. 68 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5409661.18/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 185,92**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^b**, Classe **U**, Consistenza **36 m²**

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5409661.18/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **44 m²**

VARIAZIONE del 18/12/2024 Pratica n. PI0090526 in atti dal 19/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5409661.18/12/2024 FRAZ E FUS CON CAMBIO DI DESTINAZ (n. 90526.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/12/2024, prot. n. PI0090526

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A. (CF 01659730509)

sede in PISA (PI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2025 Pubblico ufficiale CACCETTA ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 90319 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 11961.1/2025 Reparto PI di PISA in atti dal 05/08/2025

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.592,09** Superficie: **36 m²** Superficie: **1553 m³**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **38** Particella **541** Subalterno **68**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **38** Particella **541**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. PI0104025 in atti dal 30/12/2016 COMMERCIALE-UFFICIO (n. 30357.1/2016)

> Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI n. SNC Piano 1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. PI0104025 in atti dal 30/12/2016 COMMERCIALE-UFFICIO (n. 30357.1/2016)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.120,43**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/10^c**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/08/2017
Pratica n. PI0062306 in atti dal 31/08/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10781.1/2017)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: **132 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/12/2016
Pratica n. PI0104025 in atti dal 30/12/2016 Protocollo
NSD n. COMMERCIALE-UFFICIO (n. 30357.1/2016)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/12/2016, prot. n. PI0104025

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

› **1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**
(CF 01659730509)
sede in PISA (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/07/2025 Pubblico ufficiale MARCO
MORDACCI - SEGRETAR Sede PISA (PI) Repertorio
n. 56327 - COMPRAVENDITA Trascrizione n.
11528.1/2025 Reparto PI di PISA in atti dal 01/08/2025

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 3.120,43** Vani: **6,0**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi**

Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **8** Particella **384** Subalterno **22**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **8** Particella **384**

> Indirizzo

VIA VENTiquATTRO MAGGIO n. 65 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015
Pratica n. PI0112071 in atti dal 29/10/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47762.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 438,34**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2^d**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
07/02/2025 Pratica n. PI0009505 in atti dal 07/02/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.483459.07/02/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9505.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **62 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
07/02/2025 Pratica n. PI0009505 in atti dal 07/02/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.483459.07/02/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9505.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
07/02/2025, prot. n. PI0009505



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **8** Particella **384** Subalterno **66**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PISA (G702) (PI)**
Foglio **8** Particella **384**

> **Indirizzo**

VIA VENTiquATTRO MAGGIO n. 63 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2025
Pratica n. PI0014391 in atti dal 20/02/2025
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 14391.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6,40**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^b**, Classe **2**, Consistenza **2 m²**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di superficie**

Totale: **3 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/06/1965, prot. n. 4340

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

> **1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**
(CF 01659730509)
sede in PISA (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/02/2025 Pubblico ufficiale CACCETTA
ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 89538 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2399.1/2025 Reparto PI di PISA in atti dal 26/02/2025

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 444,74** Vani: **3,5** Superficie: **2 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.6**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **20** Particella **242** Subalterno **22**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/12/2010
Pratica n. PI0222874 in atti dal 10/12/2010
MAGAZZINO-NEGOZIO (n. 17018.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **20** Particella **242**

> Indirizzo

VIA ANGELO BATTELLI n. 17 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/12/2010
Pratica n. PI0222874 in atti dal 10/12/2010
MAGAZZINO-NEGOZIO (n. 17018.1/2010)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 5.070,32**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1ⁿ**, Classe **6**, Consistenza **187 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2025
Pratica n. PI0000164 in atti dal 02/01/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 164.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **245 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2025
Pratica n. PI0000164 in atti dal 02/01/2025 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
164.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/01/2024, prot. n. PI0000320

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

> **1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**
(CF 01659730509)
sede in PISA (PI)

1. Atto del 08/01/2024 Pubblico ufficiale CACCETTA
ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 87831 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 745.1/2024 Reparto PI di PISA in atti dal 18/01/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 5.070,32** Superficie: **187 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **38** Particella **541** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 30/01/2014 Pratica n. PI0013255 in
atti dal 30/01/2014 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI
FABBRICATO URBANO (n. 4953.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **38** Particella **541**

> Indirizzo

VIA CESARE BATTISTI n. 53 Interno 14 Piano T

RISTRUTTURAZIONE del 21/07/2021 Pratica n.
PI0047109 in atti dal 22/07/2021 RISTRUTTURAZIONE
(n. 19436.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.208,51**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1⁰**, Classe **5**, Consistenza **52 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2022
Pratica n. PI0027469 in atti dal 04/04/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27469.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. PI0030060 del
12/04/2022

> Dati di superficie

Totale: **56 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2022
Pratica n. PI0027469 in atti dal 04/04/2022 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
27469.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2021, prot. n. PI0047109

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 1

> 1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A. (CF 01659730509)

sede in PISA (PI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/10/2025 Pubblico ufficiale CACCETTA
ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 90455 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 14703.1/2025 Reparto PI di PISA in atti dal
16/10/2025

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.208,51** Superficie: **52 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.8**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **8** Particella **384** Subalterno **71**

VARIAZIONE del 25/11/2010 Pratica n. PI0212077 in
atti dal 25/11/2010 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14971.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PISA (G702) (PI)**

Foglio **8** Particella **384**

> Indirizzo

VIA VENTiquattro MAGGIO n. 63 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2015
Pratica n. PI0112531 in atti dal 29/10/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 48222.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.955,42**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/1⁰**, Classe **6**, Consistenza **109 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2025
Pratica n. PI0046677 in atti dal 09/04/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46677.1/2025)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **120 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
10/06/2024 Pratica n. PI0041131 in atti dal 10/06/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2571764.10/06/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 41131.1/2024)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/06/2024, prot. n. PI0041131

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

> **1. FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**
(CF 01659730509)
sede in PISA (PI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/06/2024 Pubblico ufficiale CACCETTA
ANGELO Sede PISA (PI) Repertorio n. 88468 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8985.1/2024 Reparto PI di PISA in atti dal 21/06/2024

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PISA (G702)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 2.955,42** Superficie: **109 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **8** Rendita: **euro 15.391,51** Vani: **9,5** Superficie: **386 m²** Superficie: **1553 m³**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Legenda

- a) B/5: Scuole, laboratori scientifici*
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- f) C/1: Negozi e botteghe*