

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

Il bilancio che presentiamo per la discussione e l'approvazione, riguarda il primo esercizio completo della nuova società Farmacie Comunali Pisa Spa.

La società è infatti nata, dal punto di vista economico, il 1° giugno 2003 e pertanto il primo bilancio approvato è stato caratterizzato soltanto dai residuali sette mesi del 2003.

Per i suddetti motivi il bilancio 2004 rappresenta un risultato importante, in quanto esprime un utile di esercizio, al lordo degli accantonamenti fiscali, pari ad €.106.668.

Su tale utile di bilancio, gravano imposte a titolo di IRAP e di IRES, per €.114.846, che determinano un risultato civilistico per differenza del valore di €. - 8.178.

Peraltro gli accantonamenti fiscali sopra menzionati sono stati realizzati attivando una rigida e prudentiale interpretazione della normativa fiscale ai fini IRAP, nonostante una giurisprudenza nazionale e comunitaria non unitaria, rispetto alla effettiva legittimità dell'attuale impostazione dell'IRAP.

Ciò premesso, si esprime piena soddisfazione per il risultato di bilancio raggiunto, in quanto tiene anche conto dell'integrale pagamento del canone di affitto di azienda determinato a favore del Comune di Pisa, nella misura di €.261.768, nonché della quota di leasing finanziario sostenuto per gli investimenti realizzati nei punti vendita, per un valore di €.110.972.

Le scelte programmate e i rilevanti investimenti attivati dalla società, hanno dato e stanno continuando a dare i frutti previsti, con crescite di fatturato superiori alle medie locali e nazionali del settore.

Prima di entrare nel dettaglio delle risultanze amministrative, è doveroso evidenziare, a quasi ventiquattro mesi dalla nascita della società, che i risultati che il progetto di aziendalizzazione si poneva, sono stati interamente raggiunti.

La scelta del Consiglio Comunale di Pisa, evidenziava infatti una pluralità di obiettivi, di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale, tutti importanti per significato e tipologia.

Tali finalità possono essere così sintetizzate:

- ▶ Coinvolgimento nell'aziendalizzazione dei dieci dirigenti farmacisti dipendenti del Comune di Pisa;

- ▶ Programma di investimenti nei punti vendita per migliorare gli arredi e gli spazi commerciali;
- ▶ Miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ Radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali, finalizzando gli utili alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ Incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società;
- ▶ Miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione e quindi della collettività;
- ▶ Stabilizzazione di tutto il personale presente nella graduatoria comunale dei farmacisti precari.

Le sette questioni menzionate sono state integralmente realizzate, con il pieno accordo e sostegno dei soci, dell'intero consiglio di amministrazione, delle organizzazioni sindacali e delle rappresentanze interne del personale, senza conflittualità e con una convergente volontà unitaria di dare seguito al piano industriale iniziale.

E' infatti corretto riconoscere il contributo fornito dalla totalità dei dipendenti dell'azienda, che hanno fatto proprie le indicazioni e le linee strategiche definite all'interno del consiglio di amministrazione.

Si è trattato di un contributo straordinario che dovrà trovare una efficace valorizzazione, non soltanto formale, fin dai prossimi mesi.

E' altrettanto doveroso segnalare l'instancabile opera dei soci farmacisti che hanno operato con spirito imprenditoriale, equilibrato dalla giusta umanità, determinando una rilevante crescita del fatturato e la convinta fidelizzazione della clientela.

Una separata valutazione deve essere espressa per il Dott. Andrea Ferrini, che ha rivestito la carica di amministratore delegato dalla data di costituzione della società.

Gli atti preliminari e gli accordi parasociali, ponevano nel primo biennio, il periodo necessario per poter valutare l'efficacia dell'operato dell'amministratore delegato, in termini organizzativi e di risultati.

Il Dott. Ferrini ha svolto le sue funzioni con responsabile partecipazione e competenza, contribuendo alla significativa crescita economica e patrimoniale della società e larga parte dei risultati raggiunti, sono stati frutto della sua crescente professionalità.

E' quindi motivo di soddisfazione esprimere un ringraziamento all'amministratore delegato, che ha saputo gestire con prudenza, passione ed attaccamento, la fase di

start up della società e che è oggi chiamato ad organizzare il nuovo piano industriale del triennio 2005/2007.

Il nuovo mercato dei farmaci e i nuovi investimenti che le aziende private stanno attuando, inducono infatti il consiglio di amministrazione a misurarsi con nuove sfide che riguardano, tra l'altro:

- ▶ L'ulteriore miglioramento della qualità dei servizi;
- ▶ Una più efficace campagna informativa nel corretto uso dei farmaci;
- ▶ Una maggiore attenzione alla distribuzione sociale dei farmaci rari e ad alto costo;
- ▶ Una particolare attenzione ai clienti stranieri che transitano per la principale area turistica della città;
- ▶ La ricerca di possibili collaborazioni con enti e strutture pubbliche e private della nostra provincia;
- ▶ Analisi delle nuove opportunità progettuali per la realizzazione di una nuova farmacia nell'area di Via Battelli.

Queste sono soltanto alcune delle tematiche che ci troveremo di fronte nei prossimi mesi e che determineranno le linee strategiche del prossimo triennio, considerando anche che le crescite di fatturato a doppia cifra dell'ultimo esercizio, saranno difficilmente ripetibili anche per le prevedibili azioni e reazioni del libero mercato.

Riguardo comunque ai risultati contabili 2004, è possibile evidenziare la sensibile crescita del fatturato e il miglioramento di tutti gli indici finanziari, che esprimono un bilancio positivo e in crescita.

Il rendiconto presentato per l'approvazione e la nota integrativa di accompagnamento evidenzia in maniera chiara e comparata, le singole voci economiche e patrimoniali, relative all'anno 2004 e ai sette mesi del 2003; la nota integrativa consente invece di approfondirne i contenuti e i chiarimenti.

Nell'analizzare i documenti di bilancio proposti per l'approvazione, si ritiene inoltre opportuno evidenziare che nel corso dell'anno 2004, la società nel confermare la volontà di mantenere una autonoma struttura amministrativa interna, ha enormemente progredito in termini di efficacia e tempestività, dotandosi dello strumento del controllo di gestione, garantito dalla professionalità delle due risorse umane che curano la correttezza delle formalità contabili e finanziarie.

Tale strumento ha consentito al consiglio di amministrazione di analizzare le risultanze economiche del primo trimestre 2005, che confermano il trend di crescita del fatturato, con particolare riferimento alla farmacia 24 ore attivata nei primi giorni del mese di ottobre del 2004.

Tale scelta ha comportato interventi organizzativi ed assunzioni di nuovo personale, esauendo peraltro la graduatoria dei farmacisti precari del Comune di Pisa, con dispendio di risorse ed energie, ma i primi mesi del presente esercizio, ci confortano sulla validità di avere investito in una farmacia aperta con orario continuato.

E' inoltre per la società motivo di soddisfazione essere riusciti ad aggiudicarsi la gara per il territorio di competenza, riportando all'interno delle farmacie comunali uno storico servizio pubblico, seppure suddiviso con altra farmacia privata.

L'esercizio 2005 saprà meglio delineare il livello di stabilizzazione della crescita esponenziale dei primi due anni, nella consapevolezza che presumibilmente in alcuni settori di entrata, come gli incassi da ricetta, potranno verificarsi margini di riduzione, ma l'obiettivo è comunque di crescere ulteriormente nel margine complessivo del fatturato aziendale.

In questo contesto l'impegno dell'intero consiglio di amministrazione è di proseguire nel raggiungimento degli obiettivi prefissati, incrementando funzioni, disponibilità e impegni di ogni consigliere, per l'attuazione delle linee imprenditoriali che fanno parte del nuovo piano industriale 2005/2007.

Nel ringraziare i componenti del collegio dei revisori per la professionalità e la competenza con cui hanno svolto il loro importante ruolo di controllo e di orientamento, si propone l'approvazione del bilancio 2004 e delle relazioni di accompagnamento.

ALTRE INFORMAZIONI OBBLIGATORIE

Informazioni in ordine alla redazione e all'aggiornamento del Documento programmatico della sicurezza previsto dal nuovo Testo unico sulle disposizioni in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196).

Si segnala come la nostra società, trattandosi di soggetto titolare del trattamento di dati sensibili mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, abbia provveduto a redigere il Documento programmatico della sicurezza (DPS), ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, nei termini stabiliti dal punto 19) dell'allegato B) allo stesso decreto.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Rag. Cesare Cava)**

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.
Sede in PISA Via Lucchese n.15
Capitale Sociale Euro 500.000.= i.v.
Codice Fiscale e R.I. di Pisa n.01659730509
CCIAA di Pisa n. REA 144560/2003

BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2004

Stato patrimoniale (valori espressi in unità di euro)

Stato patrimoniale (valori espressi in unità di euro)		
ATTIVO	31/12/2004	31/12/2003
B) Immobilizzazioni	60.222	28.097
I - Immobilizzazioni immateriali	32.863	23.805
Immobilizzazioni immateriali lorde	44.386	26.449
Fondi ammortamento Immobilizzazioni immateriali	11.523	2.644
Fondi svalutazione Immobilizzazioni immateriali	0	0
<u>II - Immobilizzazioni materiali</u>	27.359	4.292
Immobilizzazioni materiali lorde	35.899	5.663
Fondi ammortamento Immobilizzazioni materiali	8.540	1.371
Fondi svalutazione Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
C) Attivo circolante	3.155.457	3.394.799
I - Rimanenze	699.347	465.927
II - Crediti, con separata indicazione:	798.752	765.141
- crediti esigibili entro l'esercizio successivo	778.435	402.890
- crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	350.000
- ratei e risconti, con separata indicazione del disaggio su prestiti	20.317	12.251
- costi sospesi	0	0
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.657.358	2.163.731
TOTALE ATTIVO	3.215.679	3.422.896
PASSIVO	31/12/2004	31/12/2003
A) Patrimonio netto:	440.562	448.740
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0

III - Riserva da rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VI - Riserve statutarie	0	0
VII - Altre riserve	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-51.260	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-8.178	-51.260
	0	0
B) Fondi per rischi		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	94.601	30.582
D) Debiti, con separata indicazione:	2.680.516	2.943.574
- debiti esigibili entro l'esercizio successivo	2.678.787	2.943.574
- debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
- ratei e risconti, con separata indicazione dell'aggio su prestiti	1.729	0
- ricavi sospesi	0	0
TOTALE PASSIVO	3.215.679	3.422.896

Conto economico (valori espressi in unità di euro)	31/12/2004	31/12/2003
A) Valore della produzione:	8.542.017	3.933.374
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.542.017	3.933.374
2) - 3) variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti e variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	0	0
B) Costi della produzione:	8.473.053	3.977.505
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.111.670	2.761.195
7) per servizi	240.569	119.049
8) per godimento di beni di terzi	498.533	209.554
9) per il personale:	1.837.608	876.971
a) salari e stipendi	1.278.067	657.696
b) oneri sociali	487.821	185.839

c), d), e) altri costi del personale	71.720	33.436
10) ammortamenti e svalutazioni	16.046	4.016
a), b) c) ammortamenti e svalutazione delle immobilizzazioni	16.046	4.016
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	0
11) variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-233.420	6.276
12) accantonamento per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	2.047	444
Differenza tra valore e costi della produzione	68.964	-44.131
C) Proventi e oneri finanziari:	33.202	10.446
15) proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi a imprese controllate e collegate	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni e nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	0	0
17) interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli da imprese controllate e collegate e da quelle controllanti	33.202	10.446
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:	0	0
18) rivalutazioni di partecipazioni, di immobilizzazioni finanziarie, di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0
19) svalutazioni di partecipazioni, di immobilizzazioni finanziarie, di titoli iscritti nell'attivo circolante	0	0

E) Proventi e oneri straordinari:	4.502	9.915
20) proventi straordinari	10.803	9.915
21) oneri straordinari	-6.301	
Risultato prima delle imposte	106.668	-23.770
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite, anticipate	114.846	35.334
a) imposte correnti	114.846	35.334
b) imposte differite		-7.844
23) Utile (perdita) dell'esercizio	-8.178	-51.260

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.
 Sede in PISA Via Lucchese n.15
 Capitale Sociale Euro 500.000.= i.v.
 Codice Fiscale e R.I. di Pisa n.01659730509
 CCIAA di Pisa n. REA 144560/2003

NOTA INTEGRATIVA
al Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2004

Signori Soci,
 il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile (articoli 2423 e seguenti), del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto

Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001, n. 366 (G.U. n. 234 dell'8 ottobre 2001);
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V - Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

Vi segnaliamo, peraltro, come il presente bilancio sia il primo redatto in conformità alle nuove norme previste dalla riforma del diritto societario, attuata con il citato D.Lgs. n. 6/2003, entrata in vigore a far data dal 1° gennaio 2004. L'articolo 9 del citato decreto ha infatti introdotto una disposizione transitoria (articolo 223-undecies), in base alla quale:

- i bilanci relativi agli esercizi chiusi prima del 1° gennaio 2004 devono redigersi secondo le leggi anteriormente vigenti;
- i bilanci relativi agli esercizi chiusi tra il 1° gennaio 2004 e il 30 settembre 2004 possono redigersi, alternativamente, secondo le leggi anteriormente vigenti, ovvero secondo le nuove disposizioni;
- i bilanci relativi agli esercizi chiusi dopo la data del 30 settembre devono redigersi secondo le nuove disposizioni.

Il presente bilancio, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

La Nota integrativa costituisce, con lo Stato patrimoniale e il Conto economico, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è quella di illustrare e, per certi versi, integrare sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi presentati nello Stato patrimoniale e nel Conto economico.

Non essendo stati superati i limiti previsti dall'art. 2435 bis 2° e 3° comma del C.C. il bilancio viene redatto in forma abbreviata.

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2004, di cui la presente "Nota" costituisce parte integrante ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del Codice civile, corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto:

- in conformità agli articoli 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del Codice civile;
- secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'articolo 2423-bis del Codice civile e criteri di valutazione conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile. Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Il Bilancio di esercizio viene redatto e pubblicato con gli importi espressi in unità di euro, conformemente a quanto previsto nel quinto comma dell'articolo 2423 del Codice civile, secondo le seguenti modalità:

- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio;
- i dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

AMMORTAMENTO		
Categoria	Durata	Aliquota
Costi d'impianto e di ampliamento:	5 anni	20%
- costi costituzione società;		
Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno:		
- Licenze d'uso software;	5 anni	20%
-		

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione e relativi oneri accessori.

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2004 "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il prospetto sottostante rileva le aliquote applicate per il processo di ammortamento, distinte per singola categoria, e risulta essere:

Categoria	Aliquota
Impianti e macchinario	
- Impianti generici;	15%
- Grandi Impianti specifici;	15%
Attrezzature industriali e commerciali	
- Attrezzatura varia e minuta ;	20%
- Bilance	25%
Altri beni	
- Mobili e dotazioni d'ufficio;	12%
- Machine elettroniche d'ufficio;	25%

RIMANENZE

Le rimanenze relative ai medicinali ed altri prodotti di farmacia sono state iscritte al prezzo di vendita derivato e decurtato di una percentuale media di sconto nonché dell'I.V.A..

CREDITI

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

DEBITI

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

RATEI E RISCOINTI

I ratei e risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi.

RICAVI E PROVENTI

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente s'identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi di natura finanziaria sono stati infine iscritti in base al principio di competenza economico temporale.

ALTRE INFORMAZIONI

Si dà atto che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nella prospettiva della continuazione dell'attività d'impresa e che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

ANALISI DEI CONTI DI BILANCIO DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni iscritte in bilancio per un importo di euro 32.863 al netto degli ammortamenti registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 9.058 e sono costituite dalle seguenti voci:

Descrizione	Anno 2003	Anno 2004
Spese di costituzione	18.544	28.099
Software	5.261	4.764
Totali	23.805	32.863

Le spese di costituzione evidenziate al netto di ammortamento di euro 7.540 sono state incrementate nel corso dell'anno dalla notula dello Studio Falorni per euro 12.750 relativa all'assistenza in sede di costituzione società e dalle notule dell' arch. Boschi per euro 4.346 per la redazione del documento di valutazione rischi D.Lgs 624/94.

Le spese software evidenziate sono al netto di ammortamento per euro 1.337 e sono state incrementate nel corso del 2004 dalla fattura Linea Ufficio per euro 840 per l'acquisto del software sulla privacy.

Immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio per euro 27.359 al netto degli ammortamenti registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 23.067 e sono costituite dalle seguenti voci:

Descrizione	Anno 2003	Anno 2004
Impianti generici	0	737
F.do ammortamento		(55)
Grandi impianti specifici	0	12.127
F.do ammortamento		(910)
Attrezzatura varia minuta	903	5.409
F.do ammortamento	(180)	(1.330)
Bilance	0	1.650
F.do ammortamento		(206)
Mobili e arredi		6.318
F.do ammortamento		(1.338)
Macchine elettroniche d'ufficio	4.760 (1.191)	9.658 (4.701)

F.do ammortamento		
Totali	5.663 (1.371)	35.899 (8.540)

Gli ammortamenti effettuati per euro 8.540 si riferiscono per euro 1.501 ad ammortamento integrale di beni inferiori a euro 516 contabilizzati nello stato patrimoniale.

Tra le immobilizzazioni sopra descritte rileviamo che l'importo di maggior rilievo evidenziato nei grandi impianti specifici si riferisce all'acquisto di un macchinario per l'analisi del capello dalla Società Vivipharma .

Non risultano iscritti in bilancio "costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", essendo stati integralmente addebitati a conto economico.

Immobilizzazioni finanziarie.

La società non detiene partecipazioni in altre imprese.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze iscritte in bilancio per euro 699.347 registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 233.420. Come già illustrato nei criteri di valutazione le rimanenze sono state valutate al prezzo di vendita derivato e decurtato di una percentuale media di sconto nonché dell'I.V.A..

Crediti:

I crediti iscritti in bilancio per euro 798.752 registrano un incremento rispetto all'anno passato di euro 33.611. I crediti sono iscritti al valore nominale e risultano così strutturati:

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo:	2003	2004
Crediti v/clienti	89.278	296.292
Crediti v/farmacisti vers.da effettuare	0	36.217
Crediti v/Comune di Pisa	87.559	86.237
Crediti v/USL 5 ricette dicembre	68.273	281.030
Crediti v/USL 5	138.994	0
Crediti c/Ministero della Salute	0	49
Iva c/erario	112	20.558
Credito v/C.C.I.A.A.	0	613
Anticipi a fornitori	9.915	491

Crediti v/banche	915	0
Note di credito da ricevere		54.300
Crediti per imposte anticipate	7.844	0
Crediti per cauzioni utenze	0	2.648
Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	350.000	0
Ratei e risconti attivi:		
Ratei attivi	6.565	3.102
Risconti attivi	5.686	17.215
Totali	765.141	798.752

Anche la voce dei ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale.

Tra le voci sopra descritte di maggior rilievo evidenziamo che nel corso dell' anno 2004 i soci hanno provveduto al versamento dei restanti 7/10 del capitale sociale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide iscritte in bilancio pari a euro 1.657.358 registrano un decremento rispetto all'anno precedente di euro 506.373. La voce risulta essere così composta:

Disponibilità liquide:	2003	2004
Cassa Risparmio di Pisa	2.129.544	1.657.127
Cassa denaro	34.187	231
Totali	2.163.731	1.657.358

L'importo evidenziato della Cassa Risparmio di Pisa comprende assegni bancari emessi a fine dicembre 2004 ma ancora non riscossi.

PASSIVO

Capitale sociale

Il capitale sociale è di 500.000, suddiviso in numero 10.000 azioni nominative di valore nominale di euro 50 cadauna, ed è stato sottoscritto come segue:

Socio	N. azioni	Valore Nominale
Comune di Pisa	9.500	475.000
Bennati Anna	50	2.500
Benedettini Maria Grazia	50	2.500
Corsi Rossella	50	2.500
Cucci Salvatore	50	2.500
Ferrini Andrea	50	2.500
Gamba Barbara	50	2.500
Occhioneri Claudio	50	2.500
Pasca Francesco	50	2.500
Proto Mario	50	2.500
Savino Tullia Antonietta	50	2.500
Totale	10.000	500.000

Patrimonio Netto

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

Patrimonio netto	Origine (causale)	Disponibilità	Distribuibilità	Importo utilizzi prec.
Capitale sociale	500.000			
Riserva da sovrapprezzo azioni				
Riserve da rivalutazione				
Riserva legale				
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Utili (perdite) portati a nuovo	(51.260)			
Utile (perdita) dell'esercizio	(8.178)			
Totali	440.562			

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La voce iscritta in bilancio per euro 94.601 registra un incremento di euro 64.019. La voce risulta essere costituita:

Trattamento fine rapporto lavoro subordinato:	2003	2004

Trattamento fine rapporto dirigenti	19.179	52.138
Trattamento fine rapporto impiegati	11.403	42.463
Totali	30.582	94.601

L'incremento evidenziato risulta sia dal maggior periodo di competenza maturato, sia dall'incremento dei dipendenti passato da n. 28 del 2003 a n. 37 (di cui n. 8 a tempo determinato) del 2004 in seguito al servizio 24 ore nella farmacia n.5 di Via Niccolini .

Debiti

La voce debiti iscritta in bilancio per euro 2.680.516 registra un decremento rispetto all'anno passato di euro 263.058 e risulta così composto:

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo:	2003	2004
Debiti v/fornitori	2.196.714	1.798.082
Acconti da clienti	0	119
Fornitori c/fatt.da ricevere	33.338	17.465
Note di credito da emettere	0	55
Addizionale comunale c/dip.	0	10
Addizionale regionale c/dip.	0	23
Iva in sospeso	0	8.450
Iva c/erario	(730)	0
Debiti per IRAP	35.334	42.006
Debiti per IRES	0	20.971
Debiti v/INPS	0	38.431
Debiti v/INAIL	0	57
Debiti v/PREVINDAI	0	18.924
Erario c/ritenute profess.	0	3.000
Debiti v/altri istituti	14.625	0
Debiti v/enti previdenziali c/azienda	39.477	0
Debiti v/sindacati c/dipendenti	0	828
Debiti v/INPDAP	0	43.379
Debiti v/FASI	0	276
Debiti v/IRPEF	30.838	60.471
Debiti v/personale	55.565	60.718
Debiti v/Comune di Pisa per comando dipendenti	30.654	54.602
Debiti v/amministratori	1.200	0
Debiti v/Sindaci Revisori	18.336	18.336
Debiti v/f.do per affitto Via Battelli	7.000	20.000

Debiti v/dip. Cucci e Proto	9.020	0
Debito v/Comune di Pisa per acquisto merce	472.203	472.203
Debiti v/dipendenti c/anticipi	0	300
Debiti v/POS	0	81
Ratei e risconti:		
Ratei passivi	0	1.729
Totali	2.943.574	2.680.516

Anche la voce dei ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale.

CONTO ECONOMICO

RICAVI

La voce ricavi delle vendite e delle prestazioni iscritte in bilancio per euro 8.542.017 evidenzia un incremento rispetto all'anno passato di euro 4.608.643 e risulta così composto:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni:	2003	2004
Ricavi italia	163.080	406.491
Variazioni di ricavi per resi	(239)	(5.684)
Ricavi da corrispettivi	1.820.373	3.952.084
Ricavi da ricette	1.950.160	4.189.126
Totali	3.933.374	8.542.017

I ricavi delle vendite e delle prestazioni risultano così ripartibili per farmacia con l'evidenziazione della percentuale di crescita, tenendo presente che nel 2003 i dati si riferiscono a sette mesi di attività svolta:

Farmacia n.1 P.zza Giusti				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	349.835	398.371	29.158	777.364
2004	669.326	819.357	56.609	1.545.292
Variazione %	91,33	105,98	94,15	98,79

Farmacia n.2 Via XXIV Maggio				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	440.235	445.742	30.792	916.770
2004	807.738	915.480	62.505	1.785.725
Variazione %	83,48	105,38	102,99	94,78

Farmacia n.3 Via Battelli				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	419.527	405.600	37.487	862.613
2004	828.728	796.971	63.354	1.689.053
Variazione %	97,54	96,49	69,00	95,81

Farmacia n.4 P.zzale Donatello				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	417.814	541.955	54.267	1.014.036
2004	893.872	1.116.873	107.851	2.118.596
Variazione %	113,94	106,08	98,74	108,93

Farmacia n.5 Via Niccolini				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	192.962	158.492	11.137	362.591
2004	752.420	540.255	110.817	1.403.492
Variazione %	289,93	240,87	895,00	287,07

Riepilogo complessivo				
Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2003	1.820.373	1.950.160	162.841	3.933.374
2004	3.952.084	4.189.126	400.807	8.542.017
Variazione %	117,10	114,81	146,13	117,17

COSTI DELLA PRODUZIONE

La voce costi della produzione iscritta in bilancio per euro 8.473.053 registra un incremento rispetto all'anno passato di euro 4.495.548 e risulta essere così composta in dettaglio:

Costi della produzione:	2003	2004
Per materie prime,sussidiarie di consumo e di merci:	2.761.195	6.111.670
Acquisti prodotti destinati alla rivendita	2.761.195	6.110.182
Acquisti vari	0	1.488
Per servizi:	119.049	240.569
Servizi vari su acquisti	0	17
Lavorazioni esterne	0	315
Energia elettrica	7.095	14.494
Gas, metano e acqua	53	166
Consulenze tecniche	1.882	2.503
Servizi per verifiche strumenti metrici	555	550
Servizi per pulizia	20.600	59.063
Servizi di vigilanza	999	4.658
Manutenzione beni industriali	919	1.060
Manutenzione hardware e software	9.311	15.590
Servizi vari industriali	394	220
Servizio lettura ottica ricette	1.811	8.102
Acquisto software	0	3.971
Ispezione Usl 5	720	279
Acquisto camici	324	340
Servizi per traslochi	2.439	1.483
Manutenzione estintori anti-incendio	0	210
Cartelli antinfortunistica	0	321
Servizio smaltimento rifiuti	0	59
Compensi per prest. occasionali	0	60
Pubblicità e promozione	0	1.679
Spese per manutenzione locali	2.953	121
Spese di rappresentanza		320
Servizi vari commerciali	0	217
Compensi a terzi	0	258
Servizi telefonici,teleg. e telex	2.529	14.442

Servizi telefonici radiomobili	0	225
Spese postali	45	62
Cancelleria e stampati	4.786	7.484
Valori bollati	78	150
Spese di assicurazione	2.967	10.983
Legali, consulenze e notarili	7.711	15.523
Corsi di formazione	1.729	1.480
Abbonamenti e libri	83	215
Acquisto ricambi hardware	333	564
Quote associative	0	4.003
Spese per visite mediche	0	2.200
Servizi vari amministrativi	450	964
Compensi collegio Sindaci Revisori	18.336	18.336
Compensi amministratori	28.267	43.100
Spese e provvigioni banche	1.680	4.782
Per godimento di beni di terzi:	209.554	498.533
Affitti e locazioni passive	20.717	108.001
Canoni leasing	0	110.972
Noleggi	0	558
Canone affitto di azienda	150.850	261.768
Oneri condominiali	0	4.234
Servizi vari per godimento beni di terzi	30.987	0
Accantonamento affitto Via Battelli	7.000	13.000
Per il personale:	876.971	1.837.608
Stipendi dirigenti	423.341	722.325
Stipendi impiegati	194.681	531.792
Retribuzioni lorde personale comandato	30.654	23.949
Costo lordo dip. Cucci e Proto	9.020	0
Oneri sociali su stip. dirigenti	132.863	305.904
Oneri sociali su stip. impiegati	52.976	141.642
Contributo Fasi -dirigenti	0	9.449
Premio inail	0	8.696
Quota Previdai per T.F.R.	0	22.130
Trattamento fine rapp.dirigenti	19.179	32.959
Trattamento fine rapp. Impiegati	12.799	36.623
Rimborso spese dipendenti	0	321

Altri costi del personale	1.458	0
Rimborso spese amm.re delegato	0	516
Assicurazione infortuni dipendenti	0	343
Rimborso corsi ecm dipendenti farmacisti	0	959
Ammortamenti e svalutazioni:	4.016	16.046
Amm.to immobilizz. immateriali	2.645	8.877
Amm.to immobilizz. materiali	1.371	5.668
Amm.to immobilizz. materiali integrale	0	1.501
Variazione rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	6.276	-233.420
Oneri diversi di gestione:	444	2.047
Imposte e tassi esercizio	0	1.260
Quota inps carico azienda	444	530
Altri costi correnti di gestione	0	180
Abbuoni passivi	0	77
Totale costi della produzione	3.977.505	8.473.053

Si evidenzia che nel corso del 2004 sono stati stipulati n. 3 contratti leasing con la società SanPaolo Leasing Spa di Milano per il rinnovamento della farmacia n.1 di Piazza Giusti, la farmacia n.4 di P.zale Donatello ed della farmacia n.5 di Via Niccolini. La durata di tutti e tre i contratti è di 60 mesi.

Interessi ed altri oneri finanziari:

La voce interessi e oneri finanziari iscritta in bilancio per euro 33.202 registra in incremento rispetto all'anno precedente di euro 22.756 ed è così composta:

Interessi e oneri finanziari:	2003	2004
Interessi attivi su depositi bancari	10.446	33.202
Totale	10.446	33.202

Proventi e oneri straordinari:

La voce proventi e oneri straordinari iscritta in bilancio per euro 4.502 registra un decremento rispetto all'anno precedente di euro 5.413 ed è così composta:

Proventi e oneri straordinari	2003	2004
Proventi straordinari:		
Sopravvenienze attive	9.915	10.737
Abbuoni attivi	0	66
Oneri straordinari:		
Sopravvenienze passive	0	(1.837)
Costi non deducibili	0	(4.464)
Totale	9.915	(4.502)

Imposte su reddito

La voce evidenziata in bilancio pari a euro 114.846 riguarda l'imposta Irap per euro 77.066, per l'Ires di euro 29.936 ed inoltre sono state riportate a conto economico l'imposta differita attiva accantonata l'anno passato pari a euro 7.844.

ALTRE INFORMAZIONI

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Si da atto che nell'esercizio chiuso al 31.12.2003 si è proceduto all'iscrizione in bilancio delle imposte differite attive corrispondenti al beneficio fiscale atteso per un ammontare pari a euro 7.844, relativo a perdite fiscalmente riportabili per un ammontare pari a euro 28.770, che si è ritenuto trovare "capienza" nei futuri redditi imponibili.

Anno di riferimento delle perdite	Perdite considerate al fine della rilevazione delle imposte differite attive	Imposte differite attive iscritte in bilancio	Perdite non considerate al fine della rilevazione delle imposte differite attive	Imposte differite attive non iscritte in bilancio
2003	28.770	7.844		
Totale	28.770	7.844		

Quindi in considerazione che la società nell'anno 2004 ha dichiarato redditi imponibili fiscali pari ha 106.668, si è ritenuto opportuno riportare le imposte differite attive dell'anno passato nell'esercizio corrente. Quindi la situazione risulta essere:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Saldo
Imposte differite attive	0	7.844	7.844
Totale a conto economico		7.844	7.844

CONTRATTI LOCAZIONE FINANZIARIA

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziari o	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziario attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2004	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2004
Contratto n.20016929	141.456	6.884	177.761	10.667	10.667	0	0	167.094
Contratto n.20016962	138.047	6.727	173.431	10.406	10.406	0	0	163.025
Contratto n.20023073	150.362	2.919	173.613	10.417	10.417	0	0	163.196

SOTTOSCRIZIONE

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di esercizio e le informazioni quantitative ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società.

L'organo amministrativo, infine, invita i Signori Soci:

- ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2004;
- a dare integrale copertura della perdita d'esercizio.

Pisa ,29 aprile 2005

Il Presidente del CdA
(Rag. Cesare Cava)