

FARMACIE COMUNALI PISA S.p.a.

Sede legale:
Via Lucchese, 15 – PISA

Bilancio al
31 dicembre 2003

Sede legale:
Via Lucchese, 15 – PISA
Capitale Sociale 500.000,00 euro

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione si chiude con una perdita di esercizio di euro 51.260,00, dopo avere accantonato le imposte IRAP per euro 35.334,00, le quote di ammortamento per euro 4.016,00 e avere erogato interamente il canone di affitto di azienda al Comune di Pisa nella misura di euro 150.850,00.

Prima di entrare nel dettaglio delle singole problematiche gestionali è però doveroso evidenziare che il bilancio che viene presentato per l'approvazione attiene ad una parte limitata dell'anno 2003, in quanto la società ha operato esclusivamente per sette mesi.

E' quindi evidente che il risultato di bilancio del 2003 è da ritenersi non omogeneo rispetto a quelli degli anni precedenti, con la gestione in autonomia da parte dell'Amministrazione Comunale, e neppure con quelli dei prossimi anni che riguardano la nuova società per azioni.

Siamo soddisfatti dei primi risultati che emergono dalla gestione e, nonostante la minima perdita di esercizio del breve periodo dell'anno 2003, riteniamo che il primo vero esercizio sociale sia quello dell'anno in corso, da cui potranno emergere con maggiore chiarezza e definizione le reali potenzialità aziendali.

E' pertanto importante considerare le reali prospettive, partendo dal bilancio dei primi sette mesi di vita della società, analizzando con attenzione le diverse dinamiche del mercato, ponendo sempre in evidenza la finalità sociale delle farmacie e soprattutto l'importante vincolo di destinazione degli utili aziendali da parte del socio di maggioranza Comune di Pisa, che ne prevede la finalità ad interventi sociali sul territorio.

I dati che emergono dalla gestione, a distanza di quasi un anno dalla costituzione della società, confermano la validità della scelta di procedere con l'aziendalizzazione delle farmacie comunali, attraverso uno stretto rapporto morale e societario con i dirigenti farmacisti che hanno voluto condividere con il Comune di Pisa l'impegnativa sfida economica.

Nella presente relazione sono infatti già presenti, tra l'altro, alcuni elementi che evidenziano in maniera inequivocabile la sensibile crescita del fatturato che si sta registrando nel corso del primo trimestre 2004, a seguito delle nuove linee commerciali e degli investimenti realizzati in alcuni punti vendita.

1. La costituzione della Società

La Farmacie Comunali Pisa S.p.A. nasce il 1° giugno 2003 con la volontà del Comune di Pisa, titolare di cinque farmacie sul territorio comunale, di individuare un percorso ed una esperienza di maggiore flessibilità e autonomia gestionale, che possa consentire una valorizzazione del patrimonio ed un miglioramento della qualità dei servizi a favore degli utenti.

La decisione di costituire una società per azioni che gestisse le cinque farmacie comunali, attraverso la condivisione diretta e partecipativa alla compagine sociale degli stessi dirigenti farmacisti, è maturata dopo un lungo percorso politico e amministrativo che, nel tempo, ha teso a scartare altre eventuali di privatizzazione parziale o completa di un patrimonio pubblico e sociale.

La nuova società per azioni è stata quindi costituita con una quota di maggioranza pubblica del Comune di Pisa pari al 95% del capitale sociale ed una quota del 5% destinata ai dieci farmacisti che hanno espresso la volontà di assumere la carica di socio.

Peraltro i due elementi che hanno maggiormente caratterizzato il rapporto del socio di maggioranza con la nuova società, sono individuabili nel fatto che le autorizzazioni commerciali delle cinque attività rimangono di proprietà del Comune di Pisa, avendo stipulato un contratto di affitto aziendale ventennale, e nel fatto che gli utili che potranno derivare dalla gestione che saranno attribuiti all'Ente locale, saranno interamente destinati alla spesa sociale.

Questi due aspetti assumono rilevante importanza, in quanto da un lato il Comune di Pisa ha un canone di affitto di azienda garantito, mentre dall'altro il 95% degli utili della nostra società ritornano sul territorio con interventi sociali a favore della cittadinanza.

La scelta del Comune di Pisa di costituire la società per azioni, aveva anche l'obiettivo di dare attuazione ad un piano industriale che consentisse una valorizzazione dei punti vendita ed una maggiore redditività finalizzata al finanziamento di interventi sociali.

La situazione complessiva degli arredi trasferita dal Comune di Pisa alla nostra società è stata infatti fortemente carente e ha evidentemente condizionato i risultati economici nei primi sette mesi di vita dell'azienda; nel caso della farmacia n. 3 gli arredi risalivano agli anni ottanta, mentre per la farmacia n.1 gli arredi risalivano addirittura ai primi anni sessanta.

La nostra società ha quindi operato immediatamente per garantire la piena attuazione del piano industriale con l'obiettivo di adeguare gli spazi di vendita e gli arredi con investimenti importanti, dal punto di vista qualitativo e funzionale, per garantire nel tempo una crescita economica abbinata ad una migliore e superiore qualità e quantità di servizi erogabili agli utenti.

2. Le linee di business

Il fatturato della società è costituito da diverse tipologie di ricavi:

- Vendite in regime di convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale,
- Vendite in regime di convenzione con la Unità Sanitaria Locale n. 5 per assistenza integrativa,
- Vendita al minuto sul libero mercato,
- Vendite derivanti da forniture con emissione di fattura periodica.

La strategia aziendale si è prevalentemente soffermata sulla vendita al minuto sul libero mercato, in quanto non condizionata dalle disposizioni normative che direttamente o indirettamente incidono sulla spesa sanitaria pubblica e sui meccanismi convenzionali con il Sistema Sanitario Nazionale e con l'U.S.L. locale.

A tal proposito i rinnovi dei locali che sono stati realizzati in due farmacie negli ultimi giorni del mese di dicembre dell'anno 2003, potranno produrre effetti soltanto nel corso del 2004 e già i risultati del primo trimestre dell'anno in corso conferma la validità di tale strategia.

In questo settore è importante garantire una vasta scelta dei cosiddetti prodotti del parafarmaco, con locali ampi e accoglienti ed un rapporto di disponibilità e comunicazione tra il farmacista e l'utente, al fine di comprenderne le esigenze e le necessità.

Molti degli interventi realizzati si basano quindi su spazi espositivi e funzionali più efficienti, ma anche sulla valorizzazione del personale che operando in locali più adeguati è in grado di crescere ulteriormente dal punto di vista delle motivazioni e delle soddisfazioni professionali.

E' infatti importante evidenziare lo straordinario livello qualitativo del contributo quotidiano che il personale delle farmacie ha saputo apportare all'azienda, consentendo di incrementare il fatturato rispetto agli stessi sette mesi dell'anno 2002, nonostante le difficoltà oggettive di lavoro.

Pur in presenza di locali non adeguati e non in grado di competere con farmacie private grandi e rinnovate, il risultato di crescita del fatturato è stato straordinario, in quanto rispetto ad un incremento medio provinciale di circa l'1% per il settore delle farmacie private, la nostra società cresce del 6,1% in confronto con l'analogo periodo dell'anno precedente.

Il nostro incremento è di buon auspicio per il 2004 ed è dovuto in larga parte alla determinazione dei soci di minoranza e del nuovo personale assunto che, ottimamente motivato, è riuscito a creare un rapporto di fidelizzazione con l'utenza, basato sulla professionalità e sulla disponibilità.

3. La gestione del personale

L'organico aziendale del personale era inizialmente costituito dai dieci soci di minoranza e quindi, al fine di garantire il personale stabile necessario per la gestione dei punti vendita, nel corso del mese di agosto è stata completata la struttura attraverso l'assunzione di 17 farmacisti, tramite una accurata selezione gestita dall'Amministratore Delegato e dai Direttori di farmacia.

Nella sede amministrativa sono invece presenti due dipendenti in organico al Comune di Pisa, ma trasferiti alla società, che seguono gli adempimenti contabili e fiscali dell'azienda.

Il rapporto con il personale è stato improntato nel massimo rispetto reciproco e rileviamo con grande soddisfazione il livello di partecipazione anche emotiva, di tutti nel gestire con entusiasmo anche le difficoltà oggettive di lavoro, nella fase di rinnovo o di trasferimento dei locali.

Sono peraltro state attivate corrette relazioni sindacali con i rappresentanti del personale con l'obiettivo di rendere coordinati e programmati meccanismi di crescita professionale che consentano, parallelamente ad un miglioramento della qualità dei servizi, un maggior coinvolgimento professionale dei singoli dipendenti.

In questa logica riteniamo doveroso individuare insieme alle organizzazioni sindacali, percorsi premianti dal punto di vista economico in funzione di obiettivi di crescita dei margini di

redditività aziendali, in quanto riteniamo che il ruolo del personale debba essere considerato una risorsa della società e come tale valorizzato al meglio.

4. L'andamento economico

Il risultato economico della gestione è evidentemente da ritenersi parziale per le motivazioni che sono state illustrate nella presente relazione e che sono principalmente attinenti il fatto che l'anno 2003 vede due gestioni distinte: per i primi 5 mesi la gestione in economia del Comune di Pisa ed i restanti 7 mesi della nostra società.

È inoltre evidente che gravano sulla gestione di competenza della nostra società i periodi estivi, che tradizionalmente vedono spostarsi larga parte dei cittadini residenti sul litorale, e larga parte della popolazione studentesca verso i luoghi di provenienza per la chiusura dei corsi universitari.

Gravano inoltre in termini economici le quote parti delle spese di costituzione della società, nonché dei canoni di locazione dei nuovi locali di Via Niccolini, nei quali era previsto il trasferimento della farmacia di Via Roma.

Inoltre grava sui costi il canone di affitto aziendale che immediatamente a pieno regime ha determinato l'erogazione al Comune di Pisa di una somma pari ad euro 150.850,00.

Ciò nonostante l'andamento economico è da ritenersi positivo, in quanto nonostante la crescita dei costi per le motivazioni brevemente illustrate, il fatturato viene incrementato con percentuali di crescita straordinariamente superiori ai valori medi riscontrabili nell'intero bacino provinciale.

Tutto questo, senza utilizzare a pieno gli effetti della ristrutturazione della farmacia di Piazzale Donatello e della realizzazione della nuova farmacia di Via Niccolini, sostitutiva del punto vendita di Via Roma; tali investimenti hanno infatti caratterizzato soltanto gli ultimi giorni dell'anno 2003 essendo state inaugurate negli ultimi giorni del mese di dicembre.

Durante i prossimi esercizi i costi dovrebbero tendenzialmente consolidarsi, mentre il fatturato dovrebbe ulteriormente crescere in percentuale assai superiore ai valori medi che emergeranno nel corso dell'anno 2004.

Riteniamo infatti, che l'evoluzione economica sia favorevole operando principalmente nella ricerca di nuovi spazi di mercato e nell'accrescimento della fidelizzazione della clientela attraverso spazi più adeguati e servizi ulteriormente migliorati.

5. L'andamento patrimoniale e finanziario

Il patrimonio dell'azienda prevede un capitale sociale iniziale pari a euro 500.000,00, versato dai soci limitatamente ai tre decimi, seppure nel corso del mese di marzo 2004 sono stati richiamati i restanti sette decimi che saranno quindi versati dai soci nelle prossime settimane.

La società è stata infatti in grado di movimentare flussi finanziari significativi riuscendo ad autofinanziare la gestione senza dover accedere a strumenti di finanziamento o di indebitamento esterno.

La società ha una struttura finanziaria adeguata che deriva da una attenta gestione del cash flow che ha consentito di chiudere l'esercizio con una disponibilità liquida sul conto corrente aziendale aperto presso la Cassa di Risparmio di Pisa per euro 2.124.023,00, tale disponibilità è ovviamente stata utilizzata nei mesi successivi per i pagamento delle forniture, ma il controllo di gestione sulla tempistica di riscossione e la tempistica di pagamento, garantisce all'azienda una autonoma capacità di autofinanziamento.

Riguardo all'aspetto patrimoniale la società ha iniziato la fase realizzativa del piano industriale che prevede nei primi diciotto mesi una intensa linea di investimenti necessaria per accelerare la indispensabile valorizzazione dell'azienda.

A tal proposito sono stati attivati due investimenti alla farmacia di Piazzale Donatello e di Via Niccolini, che consentiranno di accrescere sensibilmente il fatturato e la redditività.

I suddetti interventi sono stati realizzati con la forma del leasing finanziario e le rate mensili previste saranno coperte dalla crescita del livello di redditività che gli stessi investimenti patrimoniali andranno a determinare nei singoli punti vendita.

Riteniamo quindi, che la società abbia una solida base finanziaria e patrimoniale che nel tempo andrà ulteriormente a consolidarsi nel momento in cui gli attuali investimenti produrranno, in forma stabile e continuativa, i risultati economici e reddituali che si sono già evidenziati nel corso del primo trimestre 2004.

6. I fatti salienti dei primi mesi del 2004

Il primo trimestre del 2004 ha evidenziato risultati in termini di fatturato molto eterogenei nei cinque punti vendita condizionati evidentemente dai risultati immediati che gli interventi strutturali hanno prodotto.

Riguardo al mese di febbraio, preso a campione in termini comparativi con l'analogo periodo dell'anno precedente, emerge una crescita di fatturato per tutte le nostre farmacie, seppure con risultati diversi:

monitoraggio incassi mese febbraio 2004 rispetto al mese di febbraio 2003

Farmacia n. 1	+0,78%
Farmacia n. 2	+40,41%
Farmacia n. 3	+0,04%
Farmacia n. 4	+15,33%
Farmacia n. 5	+36,34%
TOTALI INCASSI	+15,54%

Dai suddetti dati emerge un valore complessivo di crescita degli incassi del mese di febbraio 2004 rispetto all'analogo periodo del 2003 del 15,54%; una percentuale straordinaria e assolutamente superiore a qualsiasi valore medio locale o nazionale.

All'interno di questo valore complessivo, risulta evidente che le uniche due farmacie nelle quali non si hanno livelli di crescita a doppia cifra, sono quelle di San Giusto e di Via Battelli.

Emerge quindi con chiarezza che gli investimenti realizzati producono effetti immediati e addirittura possono consolidarsi nel tempo, come nel caso della farmacia n. 2, ristrutturata da pochi anni dal Comune di Pisa e tuttora in crescita significativa di fatturato.

Il Consiglio di Amministrazione, rafforzato nelle proprie scelte dai dati del primo trimestre 2004, ha provveduto a deliberare la seconda fase del piano industriale rispetto al rinnovo degli arredi della farmacia n. 1, che sarà integralmente ristrutturata entro il mese di maggio 2004.

Per evitare eccessivi disagi agli utenti del quartiere è stata predisposta una farmacia mobile temporanea che fornirà i prodotti di prima necessità per tutto il periodo in cui la stessa rimarrà chiusa per i lavori di ristrutturazione.

Riguardo invece alla farmacia di Via Battelli, è stato dato incarico all'architetto Roberto Pasqualetti del Comune di Pisa, di redigere un progetto esecutivo per la realizzazione di una apposita struttura immobiliare posta nelle immediate vicinanze dell'attuale punto vendita, destinata ad attività commerciale ed ambulatoriale.

Parallelamente al conforto dei dati del fatturato e della validità della scelta di investire nelle strutture, si è ulteriormente consolidato il convincimento di valorizzare al massimo il ruolo portante delle risorse umane.

A tal proposito è stata elaborata una specifica ricerca di mercato nei territori di pertinenza delle farmacie n. 4 e n. 5 con l'obiettivo di comprendere in maniera scientifica il target economico e sociale dei rispettivi quartieri, per modellare in maniera ancora più puntuale la tipologia di servizi e di professionalità richiesti.

Le suddette ricerche hanno avuto anche il fine di migliorare il rapporto umano tra utente e farmacista affinché i cittadini individuino nelle nostre farmacie la loro azienda, fruendo anche di alcuni servizi gratuiti, utili soprattutto alla popolazione più anziana.

7. Evoluzione prevedibile della gestione

L'anno 2004 sarà il primo vero esercizio della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A., e quindi sarà possibile verificare con attenzione gli effetti che la trasformazione della gestione e l'aziendalizzazione delle farmacie comunali hanno determinato.

Tali considerazioni saranno quindi possibili con adeguati livelli di approfondimento soltanto al termine dell'esercizio in corso, ma è comunque doveroso alla data odierna indicare le possibili e prevedibili evoluzioni aziendali.

La rapida attuazione del piano industriale ha prodotto un ritorno in termini di fatturato straordinario che probabilmente tenderà in parte ad essere riassorbito nei prossimi mesi, quando anche i competitors cercheranno di attuare politiche aziendali finalizzate al recupero di una fascia di mercato che attualmente sta premiando le nostre ristrutturazioni.

È però indiscutibile il fatto che unire la tradizionale capacità professionale del nostro personale storico e di recente assunzione, con strutture più moderne ed efficaci, è la scommessa che può risultare vincente con crescite che seppure fossero inferiori a quelle che stanno emergendo nel primo trimestre, sarebbero comunque certamente superiori ai valori medi di mercato.

La gestione del 2004, dovrebbe quindi essere caratterizzata da una crescita di fatturato nella farmacia di San Giusto, che ultimata la ristrutturazione, potrebbe essere in grado di crescere con margini migliori rispetto a quelli attuali.

Un altro aspetto importante che potrebbe incidere significativamente nell'andamento gestionale del 2004, è la partecipazione al bando pubblico per l'attribuzione della farmacia 24 ore, a cui abbiamo partecipato con interesse proponendo le nostre migliori soluzioni e professionalità.

Per tali motivi siamo consapevoli che l'anno in corso potrà ragionevolmente garantire risultati positivi dal punto di vista del conto economico, lasciando intravedere una potenzialità patrimoniale e reddituale nel medio e nel lungo periodo di rilancio e contestuale consolidamento di una presenza storica delle farmacie comunali di Pisa all'interno del nostro territorio, rafforzando ulteriormente il legame tra cittadini, utenti ed azienda.

Riguardo alla perdita di esercizio relativa al bilancio 2003, si propone il rinvio della relativa copertura a nuovo.

Il Consiglio di Amministrazione

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE
Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
1 ATTIVO	0	3.422.896	
1A CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
11001000001 Crediti verso soci vers. non richiamati	0		350.000
1B IMMOBILIZZAZIONI	0	28.097	
1BI immobilizzazioni immateriali			
11101000001 Spese di costituzione della società	0		18.543
11101000002 Spese registrazione contratto affitto	0		0
11102000001 Costi di ricerca e sviluppo da amm.re	0		0
11103000001 Brevetti	0		0
11103000002 Fondo ammortamento brevetti	0		0
11104000001 Concessione, licenze e diritti simili	0		0
11104000005 Software	0		5.261
11104000006 Fondo ammortamento marchi	0		0
11105000001 Avviamento	0		0
11106000001 Immobilizzazioni in corso	0		0
11106000002 Acconti	0		0
1BII immobilizzazioni materiali			
11201000001 Terreni	0		0
11201000002 Fondo svalutazione terreni	0		0
11201000003 Fabbricati civili	0		0
11201000004 Fondo ammortamento fabbricati civili	0		0
11202000001 Impianti generici	0		0
11202000002 Fondo amm.to impianti generici	0		0
11202000009 Grandi impianti specifici	0		0
11202000010 Fondo amm.to grandi impianti specifici	0		0
11203000001 Attrezzatura varia e minuta	0		903
11203000002 Fondo amm.to attrezzatura varia e minuta	0		-181
11204000001 Mobili e arredi	0		0
11204000002 Fondo amm.to mobili e arredi	0		0
11204000011 Macchine elettroniche ufficio	0		4.760
11204000012 Fondo amm.to macchine elettroniche uff.	0		-1.190
11204000025 Telefoni cellulari	0		0
11204000026 Fondo amm.to telefoni cellulari	0		0
11204000029 Automezzi	0		0
11204000030 Fondo amm.to automezzi	0		0
11204900000 quota cespiti ineducibile	0		0
1BIII immobilizzazioni finanziarie			
11301000001 Partecipazioni in imprese controllate	0		0
11302000001 Partecipazioni in imprese collegate	0		0
1C ATTIVO CIRCOLANTE	0	3.032.548	
1CI rimanenze			
11404000002 Merci	0		465.927
11405000001 Acconti a fornitori	0		0
1CII crediti			
11500 Crediti clienti entro l'esercizio	0		89.278
11501000001 Crediti v/ Farmacisti vers.da effettuare	0		0
11501000002 Crediti v/Comune di Pisa	0		87.559
11501000003 Crediti v/USL 5 saldo ricette dicembre	0		68.273
11501000004 Crediti vs. USL 5	0		138.994
11509000001 Iva acquisti	0		112
11509000010 Anticipi a dipendenti	0		0
11501000008 Crediti v/Banche	0		915
11509000011 Anticipi a fornitori	0		9.915
11510000001 Altri crediti oltre esercizio success.	0		0
11510000002 Credito per imposte anticipate	0		7.844

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE
Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
1CIII attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni			
11601000001 Partecipazioni in imprese controllate	0		0
1CIV disponibilità liquide			
11701000001 Cassa Risparmio di Pisa	0		2.129.544
11701000002 Banca c/c vincolato	0		0
11702000001 Assegni bancari	0		0
11703000001 Cassa denaro	0		34.187
1D RATEI E RISCONTI ATTIVI			
11801000001 Ratei attivi	0		6.565
11802000001 Risconti attivi	0		5.686
2 PASSIVO	0		-3.474.156
2A PATRIMONIO NETTO			
33001000001 Capitale sociale	0		-500.000
33001000002 Soci c/sottoscrizioni	0		0
33004000001 Riserva legale	0		0
33006000001 Riserva statutaria	0		0
33009000001 Utile dell'esercizio prec.	0		0
33009000002 Perdita dell'esercizio	0		0
2B FONDI PER RISCHI E ONERI			
22001000001 Fondo per trattamento di quiescenza	0		0
22002000001 Fondo imposte	0		0
2C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO SUBORDINATO			
22101000001 Fondo di fine rapporto dirigenti	0		-19.179
22101000002 Fondo di fine rapporto impiegati	0		-11.403
2D DEBITI	0		-2.943.574
2D5 debiti per acconti			
22209000001 Acconti da clienti	0		0
2D6 debiti verso fornitori			
22200 Debiti verso fornitori	0		-2.196.714
22211000004 Fornitori c/fatture da ricevere	0		-33.338
22223000011 Debito acquisto merci Comune Pisa	0		-472.203
2D11 debiti tributari			
22221000006 Iva vendite	0		7.766
22221000007 Iva c/Erario	0		731
22221000008 Iva in sospeso	0		-7.767
22221000009 Iva corrispettivi	0		0
22221000010 Debiti per IRAP	0		-35.334
22222000050 IRPEF C/Erario	0		-30.838
2D12 debiti previdenziali			
22222000001 Debiti verso INPS	0		0
22222000002 Debiti verso INAIL	0		0
22222000003 Debiti verso INPDAl	0		0
22222000005 Debiti verso altri istituti	0		-14.625
22222000006 Erario conto ritenute prestaz. profess.	0		0
22222000007 Debiti vs Enti Previdenziali c/Azienda	0		-39.477

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE

Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
2D13 altri debiti			
22223000001 Debiti verso azionisti per dividendi	0		0
22223000004 Amministratore delegato c/anticipi	0		0
22223000005 Debiti verso il personale	0		-55.565
22223000006 Debiti v/Comune di Pisa per comando dip.	0		-30.654
22223000007 Debiti verso Amministratori	0		-1.200
22223000008 Debiti v/ Sindaci Revisori	0		-18.336
22223000009 Debito V/ Dip. Cucci Proto	0		-9.020
22223000010 Fondo per affitto via Battelli	0		-7.000
2E RATEI E RISCONTI PASSIVI			
22301000001 Ratei passivi	0		0
22302000001 Risconti passivi	0		0
2R RISULTATO PATRIMONIALE	0		-51.260
3A VALORE DELLA PRODUZIONE	0		-3.933.374
3A1 ricavi delle vendite e delle prestazioni			
55001000001 Ricavi Italia	0		-163.079
55001000002 Rimborsi spese su vendite Italia	0		0
55001000003 Variazioni di ricavi per resi	0		239
55001000006 Ricavi estero	0		0
55001000101 Ricavi da corrispettivi	0		-1.820.373
55001000102 Ricavi da ricette	0		-1.950.160
3A2 variazione della rim. picdl, sl e pf			
55002000002 Variazione rimanenze merci	0		0
3A5 altri ricavi e proventi			
55005000006 Utile su cambi	0		0
55005000008 Sopravvenienze attive	0		0
55005000017 Altri proventi	0		0
55005000099 Abbuoni attivi	0		0
3B COSTI DELLA PRODUZIONE	0		3.975.825
3B6 materie prime, sussidiarie e consumo			
44001000001 Acquisti prod. destinati alla rivendita	0		2.761.195
44001000007 Acquisti vari	0		0
44001000077 Acquisti vari non collegati all'analitico	0		0

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE

Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
3B7 servizi			
44002000001 Trasporti su acquisti	0	0	0
44002000005 Servizi vari su acquisti	0	0	0
44003000001 Lavorazioni esterne	0	0	0
44003000002 Energia elettrica	0	7.095	7.095
44003000003 Gas, metano e acqua	0	53	53
44003000004 Consulenze tecniche	0	1.882	1.882
44003000005 Servizi per verifiche strumenti metrici	0	555	555
44003000006 Servizi per pulizia	0	20.600	20.600
44003000007 Servizi di vigilanza	0	999	999
44003000008 Manutenzione beni industriali	0	919	919
44003000009 Manutenzione hardware e software	0	9.311	9.311
44003000010 Servizi vari industriali	0	394	394
44003000011 Servizio di lettura ottica ricette	0	1.811	1.811
44003000012 Acquisto software	0	0	0
44003000013 Ispezioni USL 5	0	720	720
44003000014 Acquisto camici	0	324	324
44003000015 Servizi per traslochi	0	2.440	2.440
44004000001 Provvigioni a intermediari	0	0	0
44004000004 Servizi doganali su vendite	0	0	0
44004000005 Carburanti e lubrificanti	0	0	0
44004000006 Assicurazioni e bolli automezzi	0	0	0
44004000007 Manutenzione automezzi	0	0	0
44004000008 Pubblicità e promozione	0	0	0
44004000009 Mostre e fiere	0	0	0
44004000012 Spese per manutenzione locali	0	2.953	2.953
44004000013 Spese di rappresentanza	0	0	0
44004000014 Servizi vari commerciali	0	0	0
44005000001 Servizi telefonici, teleg. e telex	0	2.529	2.529
44005000002 Servizi telefonici radiomobili	0	0	0
44005000003 Spese postali	0	45	45
44005000004 Cancelleria e stampati	0	4.786	4.786
44005000005 Valori bollati	0	78	78
44005000006 Spese di assicurazione	0	2.967	2.967
44005000007 Legali, consulenze e notarili	0	7.711	7.711
44005000008 Corsi di formazione	0	1.729	1.729
44005000009 Spese contrattuali affitto di azienda	0	0	0
44005000010 Abbonamenti e libri	0	83	83
44005000011 Acquisto ricambi hardware	0	333	333
44005000012 Acquisto mobili da ufficio	0	0	0
44005000013 Acquisto macchine elettroniche	0	0	0
44005000016 Servizi vari amministrativi	0	450	450
44021000008 Compensi collegio Sindaci Revisori	0	18.336	18.336
44021000009 Compensi amministratori	0	28.267	28.267
3B8 godimento beni di terzi			
44006000001 Affitti e locazioni passive	0	20.717	20.717
44006000002 Canoni leasing	0	0	0
44006000003 Noleggi	0	0	0
44006000004 Canone affitto di azienda	0	150.850	150.850
44006000005 Oneri condominiali	0	0	0
44006000006 Servizi vari per godimento beni di terzi	0	30.987	30.987
44006000007 Accantonamento affitto via Battelli	0	7.000	7.000
3B9 personale			
44007000001 Stipendi dirigenti	0	423.342	423.342
44007000002 Stipendi impiegati	0	194.681	194.681
44007000003 Salari operai	0	0	0
44007000004 Retribuzioni lorde personale comandato	0	30.654	30.654
44007000005 Costo lordo dip. Cucci Proto	0	9.020	9.020
44008000001 Oneri sociali su stipendi dirigenti	0	132.863	132.863
44008000002 Oneri sociali su stipendi impiegati	0	52.976	52.976
44009000001 Trattamento di fine rapporto dirigenti	0	19.179	19.179
44009000002 Trattamento di fine rapporto impiegati	0	12.799	12.799
44011000001 Rimborso spese dipendenti	0	0	0
44011000002 Altri costi per il personale	0	1.458	1.458

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE
 Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
3B10 ammortamenti e svalutazioni			
44012000001 Ammortamento immobilizzaz. immateriali	0		2.645
44013000001 Ammortamento immobilizzaz. materiali	0		1.371
44013900000 Ammortamento integrale	0		0
44014000001 Svalutazione delle immobilizzazioni	0		0
3B11 var. rimanenze mp, sussidiarie, consumo, merci			
44018000001 Variazione rimanenze materie prime	0		0
44018000002 Variazione rimanenze materie sussidiarie	0		0
44018000003 Variazione rimanenze di merci	0		6.276
3B12 accantonamento per rischi			
44019000001 Accantonamenti per rischi	0		0
3B13 altri accantonamenti			
44020000001 Altri accantonamenti	0		0
3B14 oneri diversi di gestione			
44021000001 Imposte e tasse eserc. (non sul reddito)	0		0
44021000007 Perdite su cambi	0		0
44021000010 Quota inps a carico dell'azienda	0		444
44021000014 Altri costi correnti di gestione	0		0
44021000099 Abbuoni passivi	0		0
3C PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
44104000004 Spese e provvigioni banche	0		1.680
55113000004 Interessi attivi su depositi bancari	0		-10.446
3C16 altri proventi finanziari			
55113000004 Interessi attivi su depositi bancari	0		-10.446
55113000005 Altri proventi finanziari	0		0
3C17 interessi ed altri oneri finanziari			
44104000004 Spese e provvigioni banche	0		1.680
3D RETTIFICHE DI VALORE DELLE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	
3D18 rivalutazioni			
55201000001 Rivalutazioni	0		0
3D19 svalutazioni			
44201000001 Svalutazioni	0		0
3E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0	17.575	
3E20 proventi			
55302000001 Sopravvenienze attive	0		-9.915
55302000003 Altri proventi straordinari	0		0
3E21 oneri			
44303000001 Sopravvenienze passive	0		0
44303000002 Altri oneri straordinari	0		0
3E22 imposte sul reddito d'esercizio			
44401000001 Irpeg reddito di esercizio imposte antic	0		-7.844
44401000002 IRAP su valore prod. netta	0		35.334
3E24 rettifiche in applicazione di norme tributarie			
44501000001 Rett. di valore apportate per norme trib	0		0
3E25 accantonamenti in applicazione di norme tributarie			
44601000001 Acc.ti in applicazione di norme tributar	0		0

Farmacie Comunali Pisa S.p.a.
RICLASSIFICAZIONE BILANCIO CEE
Anno : 2003

Voce riclassificata	Calcolato al: 31-12-2003	Saldo in	2003 Saldo in
3E23 RISULTATO ECONOMICO D'ESERCIZIO	0	51.260	



FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

~
Via Lucchese, 15

Tel: 050 830848 / 050 8310791/
050 8311170 Fax: 050 830848

e-mail:
farmacie.comunali.pisaspa@comun
e.pisa.it

a.corucci@comune.pisa.it
orario di apertura:
da lunedì a giovedì: 8.30 - 13.30/
15.00 - 17.30;
venerdì: 8.30 - 13.30

NOTA INTEGRATIVA AL 31/12/03

Criteri di valutazione:

I criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio fanno riferimento a quanto previsto dalle norme del Codice Civile, dai principi contabili predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché con quanto emanato dalla International Accounting Standard Board (I.A.S.B.) che trovano applicazione nell'attuale prassi italiana.

Immobilizzazioni immateriali:

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto.

Le immobilizzazioni in questione sono attualmente costituite da costi di impianto e da costi per acquisto software così come segue:

Costi di impianto:

- | | |
|--|-------------|
| - Spese di costituzione | euro 3.203 |
| - Spese contrattuali e diritti di rogito per registrazione | euro 10.400 |

Contratto di azienda;

- | | |
|--|------------|
| - Consulenza costituzione società da parte di Fidi Toscana | euro 7.000 |
|--|------------|

Per un totale di	euro 20.603
------------------	-------------

L'ammortamento, eseguito direttamente in conto, è stato effettuato in ragione di euro 2.060 per un residuo iscritto in bilancio pari a	euro 18.543
--	-------------

Software

euro 5.846

L'ammortamento, eseguito direttamente in conto, è stato effettuato in ragione di euro 585 per un residuo iscritto in bilancio pari a	euro 5.261
--	------------

Il costo di cui sopra afferisce ad acquisti di pacchetti software per implementazione del software di contabilità presso la società System s.r.l. titolare della licenza del software stesso per un importo di euro 4.836; i rimanenti 1.010 euro riguardano, invece, l'acquisto del pacchetto informatico di gestione dei cartellini presenze presso la Farma 3 Informatica.

Immobilizzazioni materiali:

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori (se presenti) di diretta imputazione.

I valori iscritti nell'attivo sono annualmente rettificati degli ammortamenti che sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote ministeriali ritenute rappresentative della vita utile economico tecnica stimata per i cespiti cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati ridotti del 50% essendo i beni acquistati nell'esercizio.

I movimenti intervenuti nell'anno in esame sono i seguenti:

Immobilizzazioni materiali	Costo	Fondo Amm.to	Valore netto
Al 31 dicembre 2003	5.663	1.371	4.292

Il dettaglio è il seguente:

Macchine elettroniche da ufficio	euro	4.760
Attrezzatura varia e minuta	euro	903

Crediti:

I crediti sono iscritti al valore nominale e risultano così strutturati:

Crediti clienti entro l'esercizio euro 89.278

L'importo di cui sopra si riferisce in larga percentuale a fatturazioni nei confronti della USL 5 per cessioni di prodotti in regime di Assistenza Integrativa ed a indigenti. Gli altri clienti, in misura assolutamente residuale, sono costituiti dal Comune di Pisa – Servizio Refezione Scolastica; scarsissimi i privati.

Crediti v/USL 5 saldo ricette dicembre euro 68.273

L'importo di cui sopra si riferisce alle cessioni in regime SS.NN. relative agli ultimi giorni del mese di dicembre contabilizzate nel mese di gennaio 2004 ma di competenza dell'anno 2003 non ancora liquidate.

Crediti v/USL 5

euro 138.994

L'importo di cui sopra si riferisce alle cessioni in regime SS.NN relative al mese di dicembre contabilizzate nel mese di competenza ma non ancora liquidate.

Crediti v/Comune di Pisa

euro 87.559

L'importo di cui sopra si riferisce a fatture emesse dalla società ed accreditate erroneamente dalla USL 5 al Comune di Pisa.

Anticipi a fornitori

euro 9.915

L'importo di cui sopra si riferisce a pagamenti inerenti consumi di elettricità desunti dall'estratto conto bancario le cui fatture sono pervenute successivamente ed a due fatture relative al contratto di Leasing in essere con Farmalease S.p.A. addebitate dall'Istituto di Credito nel 2003 ma di competenza del 2004.

Non sono presenti crediti in scadenza oltre l'esercizio successivo.

Non è stato effettuato alcun accantonamento al Fondo Svalutazione Crediti in considerazione della sicura solvibilità delle Amministrazioni Pubbliche costituenti la quasi totalità del portafoglio clienti.

Crediti v/Banche

euro 915

L'importo di cui sopra afferisce allo storno che l'istituto di credito provvederà ad effettuare nell'anno 2004 delle spese relative al perfezionamento dell'assunzione della sig.ra Poggianti Graziella dopo l'effettuazione del tirocinio semestrale.

Crediti per imposte anticipate

euro 7.844

Il credito di cui sopra scaturisce dall'aver sostenuto, per l'anno in corso, costi non produttivi di reddito quali l'affitto per i locali sede attuale della farmacia 5 ubicati in Via Niccolini 6; detti locali, infatti, sono stati oggetto di trasferimento della menzionata farmacia soltanto alla fine dell'anno. L'eccezionalità dell'evento in questione, associato alla ragionevole probabilità di conseguire nel prossimo esercizio redditi imponibili sufficientemente capienti da assorbire la posta attiva, ha indotto ad anticipare la tassazione per l'importo iscritto in ragione di una perdita fiscale pari a euro 23.770.

Disponibilità liquide**Cassa di Risparmio di Pisa**

euro 2.129.544

L'importo di cui sopra comprende gli importi di euro 4.290 relativi a incassi della Farmacia 3 dei giorni 27 e 29/12/03 versati tramite bonifico del Monte dei Paschi di Siena e di euro 1231 relativi a movimentazioni POS di fine anno; i citati importi non sono presenti nell'estratto conto bancario che presenta una disponibilità liquida al 31/12/03 pari alla differenza e precisamente di euro 2.124.023.

Cassa denaro euro 34.187

L'importo di cui sopra comprende gli importi di euro 122 relativo alla consistenza di cassa presso l'ufficio amministrativo e di euro 34.065 inerenti incassi delle cinque farmacie relativi agli ultimi giorni dell'anno il cui versamento in banca è stato effettuato nei primi giorni del gennaio 2004.

Ratei attivi euro 6.565

L'importo è riferito agli interessi attivi percepiti sul c/c bancario non ancora accreditati.

Risconti attivi euro 5.686

L'importo è relativo al maxi canone del contratto di leasing (n. 01227886/20016929/01) stipulato con la Farmalease S.p.A. (Agente di Sanpaolo Leasing S.p.A.) di Fossano (Cn) per lavori di ristrutturazione eseguiti presso la Farmacia ubicata in Piazzale Donatello 23 per un importo di euro 3567.

Il contratto in oggetto prevede il pagamento di 60 canoni mensili di euro 3.292,13 a fronte di un valore di fornitura di beni pari a euro 177.761,00 oltre IVA con un ammontare di opzione finale di acquisto di euro 1.777,61.

I rimanenti euro 2.119 riguardano la polizza di assicurazione semestrale anticipata stipulata con la Zurigo Assicurazioni per il periodo dicembre 2003 – maggio 2004.

Rimanenze:

Le rimanenze sono state valutate al minore tra il costo di acquisto comprensivo (ove presenti) degli oneri di diretta imputazione ed il valore di mercato.

Il valore da iscrivere in bilancio, pari al valore di costo specifico, è risultato essere di euro 465.927

Si dà atto che sono state acquisite dal Comune di Pisa, in sede di costituzione della società, merci per un valore di euro 472.203 che saranno regolate nel mese di giugno 2004.

Trattamento di Fine Rapporto Subordinato:

Il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato è calcolato in base alle vigenti normative che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Fondo T.F.R. di lavoro subordinato al 31/12/2003 euro 30.582

Durante l'anno sono stati corrisposti euro 1.396 in relazione a cessazioni per assunzioni a tempo determinato.

Debiti:

I debiti, iscritti al valore nominale, risultano così strutturati:

Debiti v/Fornitori per acquisti di prodotti	euro	2.196.714
Fornitori c/Fatture da ricevere	euro	33.338
Debito v/Comune di Pisa per acquisto merci	euro	472.203
L'importo di cui sopra si riferisce alle merci acquistate dal Comune di Pisa in sede di costituzione della società, merci che saranno regolate a giugno 2004.		

Debiti tributari:

IRPEF c/Erario	euro	30.838
Il debito di cui sopra è riferito all'Irpef sulle retribuzioni dei dipendenti.		
Debiti per Irap	euro	35.334

Debiti verso Istituti di Previdenza:

Sono costituiti da un complessivo di euro 54.102 per contributi da versare.

Altri debiti:

Ammontano a euro 121.775 e si riferiscono a retribuzioni da liquidare ai dipendenti relative al mese di dicembre per euro 55.565 nonché al debito verso il Comune di Pisa per retribuzioni inerenti il personale comandato in distacco funzionale per euro 30.654.

E' stato rilevato altresì un possibile debito per quote stipendiali e 14^a mensilità a favore dei dipendenti Cucci e Proto per un importo di euro 9.020.

Sono inoltre presenti debiti nei confronti dei componenti del consiglio di Amministrazione per euro 1.200 relativi a gettoni di presenza da corrispondere per presenze in Consiglio di Amministrazione nonché un debito nei confronti del Collegio dei Sindaci Revisori per euro 18.336.

E' stato costituito, prudenzialmente, un fondo per il sostenimento dei costi relativi all'affitto dei locali sede della Farmacia 3 ubicati in via Battelli in considerazione del contenzioso in atto tra la proprietà ed il Comune di Pisa (contenzioso che, una volta risolto, interesserà la società per il periodo di competenza) per la determinazione del canone di affitto; l'importo da accantonare è stato quantificato in euro 7.000, relativi ai sette mesi di competenza della società.

Costi della produzione:

Risultano così strutturati:

Acquisti di prodotti destinati alla rivendita	euro	2.761.195
Costi per servizi	euro	117.370
<u>Così strutturati:</u>		
Energia elettrica	euro	7.095
Gas metano e acqua	euro	53
Consulenze tecniche	euro	1.882
Servizi per verifiche strumenti metrici	euro	555
Servizi per pulizia	euro	20.600
Servizi di vigilanza	euro	999
Manutenzione beni industriali	euro	919
Manutenzione hardware e software	euro	9.311
Servizi vari industriali	euro	394
Servizio di lettura ottica ricette	euro	1.811
Ispezioni Usl 5	euro	720
Acquisto camici	euro	324
Servizi per traslochi	euro	2.440
Spese per manutenzione locali	euro	2.953
Servizi telefonici	euro	2.529
Spese postali	euro	45
Cancelleria e stampati	euro	4.786
Valori bollati	euro	78
Spese di assicurazione	euro	2.967
Legali, consulenze e notarili	euro	7.711
Corsi di formazione	euro	1.729
Abbonamenti e libri	euro	83
Acquisto ricambi hardware	euro	333
Servizi vari amministrativi	euro	450
Compensi collegio Sindaci Revisori	euro	18.336
Compensi amministratori	euro	28.267

Costi per godimento beni di terzi euro 209.554

La voce di cui sopra è comprensiva di euro 155.850 relativi all'affitto di gestione corrisposti al Comune di Pisa e di euro 50.271 relativi ad affitti dei fondi sedi delle cinque farmacie.

L'importo è comprensivo dei 7.000 euro relativi, come già specificato, all'accantonamento di risorse in attesa della definizione del contenzioso relativo all'affitto dei locali di via Battelli.

Stipendi e Salari:

Stipendi dirigenti	euro	430.009
Stipendi impiegati	euro	194.681
Retribuzioni lorde personale comandato	euro	30.654
Costo lordo rateo mensilità e 14 ^a dip. Cucci/Proto	euro	9.020
Oneri sociali su stipendi dirigenti	euro	132.863
Oneri sociali su stipendi impiegati	euro	52.976

Il personale in forza alla società al 31/12/2003 costituito da 27 unità risulta così composto:

Dirigenti:	unità	9
Impiegati:	unità	17

Altri costi:

Altri costi per il personale	euro	1458
------------------------------	------	------

L'importo di cui sopra afferisce a rimborsi spese per anticipi sostenuti dall'amministratore delegato e dai dipendenti.

Oneri diversi di gestione:

Quota Inps a carico dell'Azienda	euro	444
----------------------------------	------	-----

L'importo di cui sopra è relativo ai 2/3 del previsto versamento Inps relativo al 10% del compenso lordo per quel che attiene l'incarico di amministratore delegato, inquadrato dall'azienda come collaborazione coordinata e continuativa.

Compensi agli Amministratori ed ai Sindaci

Compenso a Presidente C. di A.	euro	20.400
Compensi altri componenti C. di A.	euro	1.200
Compenso Amministratore delegato	euro	6.667
Compenso collegio sindacale	euro	18.336

Patrimonio Netto:

Il capitale sociale è di euro 500.000, suddiviso in numero 10.000 azioni nominative di valore nominale di euro 50 cadauna, è stato sottoscritto come segue:

- Socio Comune di Pisa: azioni 9.500 per euro 475.000;
- Socio Bennati Anna: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Benedettini Maria Grazia: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Corsi Rossella: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Cucci Salvatore: azioni 50 per euro 2.500;

- Socio Ferrini Andrea: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Occhionero Claudio: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Pasca Francesco: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Proto Mario: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Savino Tullia Antonietta: azioni 50 per euro 2.500;
- Socio Gamba Barbara: azioni 50 per euro 2.500.

Il capitale così come sopra descritto è stato versato nella misura di 3/10 corrispondenti a euro 150.000.

Ricavi:

I ricavi risultano così strutturati:

Valore della produzione così strutturato:	euro	3.933.374
(Ricavi Italia)	euro	163.079
Il valore di cui sopra afferisce, come già sottolineato, in percentuale quasi totalitaria a cessioni di prodotti in regime di Assistenza Integrativa e ad indigenti.		
(Variazione dei ricavi per resi)	euro	-239
(Ricavi da corrispettivi)	euro	1.820.373
Questo valore scaturisce dalle vendite di banco.		
(Ricavi da ricette)	euro	1.950.160
Ricavi relative alle cessioni di beni regime SS.NN.		

Proventi e oneri finanziari

Interessi attivi su depositi bancari	euro	10.446
---	------	--------

Il valore di cui sopra è relativo ai proventi finanziari percepiti sul c/c bancario

Spese e provvigioni banche	euro	1.680
-----------------------------------	------	-------

L'importo di cui sopra si riferisce a commissioni prelevate dall'Istituto di Credito su operazioni varie; risulta compreso l'importo di 914,85 euro quali spese di istruttoria prelevate dall'Istituto di Credito per il perfezionamento della pratica inerente l'assunzione della sig.ra Poggianti Graziella.

Proventi straordinari	euro	9.915
------------------------------	------	-------

Il valore di cui sopra è relativo ad un contributo a carattere straordinario ottenuto dalla Provincia di Pisa in considerazione dell'avvenuta assunzione della sig.ra Poggianti Graziella dopo l'effettuazione di un tirocinio semestrale per euro 9.000.

I rimanenti euro 915 afferiscono allo storno relativo alle spese di istruttoria prelevate dall'Istituto di Credito per perfezionamento della assunzione della sig.ra Poggianti Graziella dopo l'effettuazione del tirocinio semestrale. Detto storno sarà effettuato nell'anno 2004.

Imposte sul reddito di esercizio:

Irap su valore produzione netta euro 35.334

Imposte differite attive e anticipate euro 7.844

L'importo di cui sopra scaturisce dall'aver sostenuto, per l'anno in corso, costi non produttivi di reddito quali l'affitto per i locali sede attuale della farmacia 5 ubicati in Via Niccolini 6, dal momento che il trasferimento della predetta farmacia è avvenuto nei menzionati locali alla fine dell'anno, ed ancor più in quanto trattasi del primo esercizio che si riferisce a soli 7 mesi mancando il periodo nel quale, per conoscenza diretta, la gestione caratteristica è influenzata da un maggior volume di affari. Pertanto è stato individuato questo come un fatto eccezionale e non ripetibile. E' stata iscritta, quindi, una attività per imposte anticipate pari a euro 7.844,00 derivante, appunto, da perdite fiscali illimitatamente riportabili per euro 23.770,00 moltiplicati per l'aliquota IRPEG del 33% applicabile dal periodo d'imposta 2004 e successivi, sussistendo le condizioni richieste dal principio contabile n.25 CNDC – CNR per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite. (si veda nota allegata)

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Sede: Via Lucchese, 15 Pisa

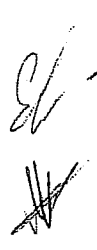
Capitale sociale □ 500.000 versato per □ 150.000

Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese: 01659730509

Oggetto: Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'Art. 2429 del Codice Civile.

Signori Azionisti,

1. L'esercizio chiuso al 31/12/2003 rappresenta il primo esercizio sociale; nel suo corso abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Dalle informazioni dei responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo – contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
2. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e nel rispetto delle previste statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale.
3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
4. Gli amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.
5. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'Art. 2408 del Codice civile né esposti.
6. Il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di Legge.
7. Ai sensi dell'Art. 2409-bis, terzo comma, del Codice Civile, nel corso dell'esercizio, l'attività di controllo contabile è stata svolta dal Collegio Sindacale.
8. Il Collegio Sindacale ha accertato l'osservanza delle norme di Leggi inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di Legge e alle condizioni economico-aziendali. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno fatto ricorso alla deroga alle norme di Legge prevista dall'Art. 2423, comma 4, del Codice Civile.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 51.260 e si riassume nei seguenti valori:



Attività	Euro	3.422.896
Passività	Euro	3.474.156
- Patrimonio netto (escluso l'utile d'esercizio)	Euro	500.000
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(51.260)

Il Conto economico presenta in sintesi i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	3.933.374
Costi della produzione	Euro	3.975.825
Differenza	Euro	(42.451)
Proventi e oneri finanziari	Euro	8.766
Proventi e oneri straordinari	Euro	9.915
Risultato prima delle imposte	Euro	(23.770)
Imposte sul reddito	Euro	(27.490)
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(51.260)

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e, in conformità a tali principi, il Collegio Sindacale ha fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove necessario, ai principi contabili internazionali.

10. Ai sensi dell'Art.2426 del codice civile, punto 5, il Collegio sindacale esprime il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi d'impianto e di ampliamento per Euro 18.543, costi di concessioni licenze, marchi e diritti simili per Euro 5.261. Sono inoltre state iscritte attività per imposte anticipate per Euro 7.844 come evidenziato nella relazione sulla gestione, nel rispetto del principio contabile n.25.
11. Nel corso dell'esercizio, abbiamo proceduto al controllo sulla tenuta della contabilità, al controllo dell'amministrazione ed alla vigilanza sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, partecipando alle riunioni dell'Assemblea e del Consiglio di Amministrazione, ed effettuando le verifiche ai sensi dell'Art.2403 del Codice Civile. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
12. Il Collegio Sindacale attesta che il bilancio di esercizio al 31/12/2003 corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili.
13. Per tutto quanto precede, il Collegio Sindacale ritiene che il bilancio di esercizio al 31/12/2003 ed i relativi allegati siano approvabili; né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per il riporto a nuovo della perdita.

IL COLLEGIO SINDACALE
 Presidente Paolo Biasci
 Sindaco effettivo Giuseppe Prosperi
 Sindaco effettivo Enio Ghignoni