

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, con applicazione dei criteri ambientali minimi, per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA di locali e arredi delle sedi delle farmacie e degli studi medici annessi, della parafarmacia e della sede amministrativa di Farmacie Comunali Pisa - CIG 7650619286

Col presente avviso Farmacie Comunali Pisa S.p.A. intende acquisire dagli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati di seguito, manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, in questa fase, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per la Società procedente ai fini dell'affidamento del servizio. Si avvierà in seguito una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio

Farmacie Comunali Pisa S.p.A. si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e arredi delle sedi delle farmacie e degli studi medici annessi, della parafarmacia e della sede amministrativa di Farmacie Comunali Pisa, meglio precisati ed identificati nell'allegato capitolato speciale, dove sono indicate le varie tipologie di locale e le relative superfici, nonché il dettaglio delle tipologie di intervento.

Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



Le condizioni, le caratteristiche, le modalità di esecuzione nonché la frequenza del servizio sono dettati nell'allegato capitolato speciale, che forma parte integrante e sostanziale del presente avviso.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un unico lotto in considerazione del carattere unitario della commessa che interessa una pluralità di sedi poste a brevissima distanza all'interno del perimetro cittadino.

L'importo presunto complessivo dell'appalto, per tutta la durata contrattuale (3 anni), ammonta ad **Euro 129.298,00** (centoventinovemiladuecentonovantottoeuro/00) oltre IVA di legge, così suddiviso:

- **Euro 128.478,00** (centoventottomilaquattrocentosettantottoeuro/00) oltre IVA di legge, per i servizi oggetto di appalto;
- **Euro 820,00** (ottocentoventieuro/00) oltre IVA di legge, per gli oneri relativi alla sicurezza (vedi DUVRI), non sottoposti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 50/2016, è stato stimato un costo della manodopera pari ad **€ 99.520,80**

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto di appalto o dall'avvio delle prestazioni nelle more della formalizzazione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula del contratto stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 11 del d.lgs. 50/2016.

REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui agli articoli 45 del d.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma

2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle imprese artigiane come impresa di pulizia ai sensi dell'articolo 1 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Si informano gli operatori economici che, nelle more della istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del d.lgs. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Pertanto tutti i soggetti partecipanti alla successiva fase di gara dovranno, **obbligatoriamente**, registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché essere dotati di casella di p.e.c. e firma digitale.

A tal proposito, si invitano gli operatori a prendere visione sul sito dell'A.N.A.C. della deliberazione 111/2012.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/11/2018** con una delle seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo: "pisa@assofarm.postecert.it". In tal caso, se sottoscritta con firma digitale, non è necessario allegare valido documento di identità;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Sede Amministrativa Via C. Battisti n. 53 - 56125 Pisa;
- tramite consegna a mano presso l'Ufficio allo stesso indirizzo. L'ufficio osserva il seguente orario: dal Lunedì al venerdì, 9:00-13:00 e 14:00-17:00

Sul plico o, in caso di invio tramite PEC, nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si specifica che, in caso di trasmissione tramite raccomandata A.R., non farà fede il timbro postale, ma l'effettiva consegna entro i termini da parte del vettore utilizzato.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il limite sopra citato, non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Farmacie Comunali Pisa S.p.A., espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016 a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, a seguito di valutazione delle istanze medesime.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere di invito, che saranno inviate alla PEC che gli operatori indicheranno nella propria richiesta di invito.

Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



Il servizio verrà aggiudicato ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Con la lettera d'invito saranno fornite le necessarie disposizioni riguardanti la formulazione dell'offerta, la produzione delle garanzie a corredo della proposta contrattuale, i criteri di valutazione e la relativa ponderazione, i sottocriteri ed i relativi punteggi numerici, nonché la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta.

Si precisa sin d'ora che qualora il numero dei richiedenti risultasse superiore alle 15 unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, il cui luogo e la data verranno resi tempestivamente noti mediante avviso sul profilo del committente (sito istituzionale).

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa, inoltre, che nella lettera di invito verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nei siti interessati.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Farmacie Comunalì Pisa S.p.A. a far data dal 23/10/2018 fino 07/11/2018.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 e nelle altre disposizioni vigenti in materia, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Farmacie Comunalì Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it



Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Fabio Armani, cui potranno essere presentate richieste di chiarimenti, esclusivamente in forma scritta via Pec al seguente indirizzo - pisa@assofarm.postecert.it

Pisa, lì 23/10/2018

Sono allegati al presente Avviso:

- ALLEGATO A - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- CAPITOLATO SPECIALE

Farmacie Comunali Pisa S.p.A.

Via C. Battisti, 53 - 56125 Pisa Tel. 050 8311170 Fax 050 830848 P.I./C.F. 01659730509
spafarmacie@farmaciecomunalipisa.it www.farmaciecomunalipisa.it

