



**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A**

**BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2009**  
(Valori in Euro)

Sede Legale Via Lucchese n.15 PISA  
Iscritta al Registro Imprese di Pisa – C.F.e n. iscrizione 01659730509  
Iscritta al R.E.A. di Pisa al n.144560  
Capitale Sociale € 500.000,00 interamente versato  
P.IVA 01659730509

## CARICHE SOCIALI

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Fabio Armani
Amministratore Delegato	Antoniojaco Fernandez
Consigliere	Anna Bennati
Consigliere	Roberto Ruberti
Consigliere	Alessandro Bandini

### COLLEGIO SINDACALE ED ORGANO DI CONTROLLO CONTABILE

Presidente	Roberto Dell'Omodarme
Sindaci effettivi	Giuseppe Prospero
	Enio Ghignoni



## FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in VIA LUCCHESE N.15 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 500.000,00 I.V.

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2009

Signori Azionisti,

il presente bilancio è relativo al sesto esercizio completo, il 2009, della società Farmacie Comunali Pisa spa. L'esercizio chiuso al 31/12/2009 riporta un risultato ante imposte negativo di Euro (177.442) a cui si aggiungono le imposte IRAP per Euro 63.327 portando il risultato finale ad un valore negativo pari a Euro (240.769).

Si evidenzia che gli amministratori si sono avvalsi della facoltà previste dal Art. 2364 c.c. e dallo statuto di rinviare l'approvazione del bilancio nel maggior termine ivi previsto sussistendone le condizioni; si è manifestata infatti l'esigenza di dovere ancora focalizzare alcune partite contabili, che in ragione degli esiti prodotti dalle verifiche, anche legali, vedi Energetica Solare, e quantificazione del magazzino, essendo stato fatto per la prima volta in azienda, dalla fase di costituzione, e dovendo riconciliare alcuni quantitativi, potrebbero comportare una significativa incidenza nel conto economico di quest'anno.

### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati dove opera in qualità di gestore delle Farmacie delle quali sono titolari i comuni Soci.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Lucchese 15 e nelle sedi secondarie di Piazza Giusti 1 (Farmacia Comunale N°1), Via XXIV Maggio 59 (Farmacia Comunale N°2), Via Battelli 5 (Farmacia Comunale N°3), Piazzale Donatello 10 (Farmacia Comunale N°4), Via Niccolini 6/A (Farmacia Comunale N°5), Piazzale D'Ascanio 1 (Farmacia Comunale N°6), Piazza Giusti 7 (Studi Medici Piazza Giusti), Via delle Medaglie d'Oro 36 (Studi Medici Medaglie D'Oro).

### Andamento della gestione

#### Andamento economico generale

Anche nel corso del 2009 nel comparto nazionale "farmacie" hanno continuato a prendere corpo tutti quei fenomeni già delineati nel corso dell'esercizio precedente.

I principali fenomeni generali che ci hanno interessato sono stati :

- la continuazione delle azioni predisposte per il contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN, attuate in particolare dalla Regione Toscana ma anche da AIFA (Agenzia italiana del farmaco). Tale contenimento della spesa ha modificato il sistema rendendo sempre più necessaria l'apertura delle farmacie alla vendita del parafarmaco, classificando la dispensazione del farmaco sempre più come un servizio da dover offrire alla collettività piuttosto che come una fonte di reddito per la farmacia. Tali azioni se dal punto di vista sociale nazionale consentono di centrare l'obiettivo di "riduzione spesa per farmaci", sia in ordine di spesa pubblica sia in ordine di spesa per singolo cittadino, per le farmacie si concretizza di fatto una significativa riduzione di fatturato.
- il perdurare dello stato di recessione economica, iniziata nella seconda parte dell'anno 2008, e che nel corso del 2009 ha mostrato il suo picco più elevato .
- il continuo stimolo all'incremento del mercato dei farmaci "equivalenti", dove la Toscana è la regione italiana capofila.
- ulteriore riduzione, deliberata unilateralmente da AIFA, dei prezzi dei farmaci con pesante incidenza sul valore medio della ricetta SSN che continua a diminuire.
- incremento del numero di farmaci compresi nella DPC ("distribuzione per conto" dei farmaci ad alto costo voluta dalla USL 5).
- continua riduzione della marginalità derivante dalla distribuzione "assistenza integrativa" per conto USL 5.
- ulteriore incremento dei punti vendita conseguenti all'istituzione di parafarmacie (parafarmacia presso il nuovo complesso "ex SANAC" a porta a mare.

I ricavi delle vostre farmacie sono composti dal 36% da ricette SSN ed il 57% da corrispettivi mentre una quota residuale è costituita dalla DPC, dalla Integrativa e dall'attività degli studi medici.

Il valore lordo medio della ricetta convenzione SSN ha continuato la sua discesa passando dai € 22,86 riscontrati nel 2006 a € 16,33 del presente esercizio.

Le ricette spedite dalle vostre farmacie nell'anno 2006 sono state n. 222.381 , anno 2007 n. 216.812 , anno 2008 n. 216.462 e nel 2009 n. 216.771 mantenendo quindi negli ultimi esercizi un valore pressoché uniforme.

Nel complesso rispetto allo scorso esercizio i ricavi sono cresciuti passando da € 9.672.030 a € 9.814.770 con un incremento di € 142.740 pari ad un incremento dell'1,5%.

I costi del venduto sono cresciuti passando da € 6.436.466 ad € 6.505.822 con un incremento di € 69.356 pertanto il primo margine lordo sul venduto è aumentato dal 33,5% del 2008 al 33,7% del presente esercizio.

Il costo del personale continua ad avere una elevata incidenza passando dal 25,8% del fatturato dello scorso esercizio al 26,6% del presente esercizio e risulta pertanto, dopo il costo di acquisto delle merci, di gran lunga il costo ad incidenza più elevata della vostra società.

Nel corso dell'esercizio è stato estinto (in data 20.02.2009) - con restituzione dei contanti anticipati euro 520.000 - il mutuo ipotecario contratto, in data 29.02.2008 con la banca Credito Cooperativo di Fornacette - euro 1.300.000 - , per far fronte ai previsti impegni relativi all'erigendo immobile di via Battelli, a causa della chiusura del cantiere.

### *Andamento della gestione*

Anche nel corso del presente esercizio si è proseguito nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale per FCP Spa:

- ▶ coinvolgimento nell'aziendalizzazione, in particolare, dei sette (in origine nove) dirigenti farmacisti e del funzionario farmacista, già dipendenti del Comune di Pisa
- ▶ miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso.
- ▶ programma di investimenti in tutti i punti vendita per migliorare arredi e spazi commerciali;

► miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

### *Nuovo Consiglio di Amministrazione*

Il 4 settembre nell'assemblea dei Soci è stato eletto un nuovo Consiglio di Amministrazione che, prendendo in mano il lavoro effettuato nei due precedenti mandati dal precedente organo di gestione, porterà avanti il mandato ricevuto dai Soci per lo sviluppo della Società.

Il nuovo organo è presieduto dal Dottor Fabio Armani, ed è composto dal Dottor Antoniojacopo Fernandez, a cui sono stati delegati i poteri dal Consiglio, dal Dottor Alessandro Bandini, dalla Dottoressa Anna Bennati e dal Dottor Roberto Ruberti.

I Soci avevano richiesto al nuovo organo di gestione la redazione di un nuovo piano industriale 2010 - 2012, piano che è stato approvato con l'assemblea dei Soci del 30 ottobre.

### *Politiche e formazione del personale*

Si evidenzia che l'organico aziendale è stato incrementato fino a 49 unità complessive ripartite tra 7 farmacisti dirigenti, 33 farmacisti collaboratori, 5 magazzinieri, 2 ragioniere part-time, 2 collaboratrici part-time per gli studi medici.

Anche quest'anno è stato possibile accedere al contributo, a fondo perduto, stanziato dall'Unione Europea e dalla Regione Toscana per la formazione ECM (Educazione Continua in Medicina) del personale tutto. Sono stati recuperati contributi che permetteranno di effettuare 4 corsi di formazione ECM della durata di 8 ore cadauno a tutti i farmacisti dipendenti della società. Per consentire la fruizione da parte di tutti i singoli farmacisti, e non interferire con la normale attività quotidiana presso le farmacie, corsi saranno ripetuti in tre distinte giornate. Tali corsi saranno effettuati nel corso del esercizio 2010, ed i costi saranno integralmente coperti con i fondi recuperati (ad eccezione del costo del personale).

E' stata fatta a tutti dipendenti, tra cui anche ragioniere e segretarie degli studi medici, la formazione circa i corsi obbligatori "antincendio" e "pronto soccorso" e quella specifica per l'incarico RSL "Responsabile Lavoratori per la Sicurezza" in azienda.

Farmacisti e ragioniere hanno partecipato, ciascuno per la propria professionalità, a corsi interni e/o esterni mirati che hanno consentito loro di incrementare la propria specifica professionalità.

### *Certificazione di qualità ISO 9001 e Certificazione Etica SA 8000*

L'impegnativo percorso, indispensabile per l'accreditamento-conferma delle certificazioni ISO 9001 (qualità) ed SA8000 (etica aziendale), ha misurato l'azienda con se stessa durante le tre visite ispettive, tutte effettuate dall'organo di vigilanza internazionale Società SGS, durante le quali sono state superate con successo difficoltà ed indagini fino alla conferma dello status di azienda a doppia certificazione. Con orgoglio ricordiamo che le aziende di farmacie "a doppia certificazione" sul territorio nazionale sono pochissime. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, a volte con fatica, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale e relative a tutte le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro; la standardizzazione di comportamenti, precedentemente già individuati, ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

La Regione Toscana è particolarmente attenta alle aziende certificate SA8000 tanto da riconoscere - Legge Regionale n. 71 del 20.12.2004 - a quelle in possesso di detta certificazione una riduzione dell'IRAP da 3,90 % a 3,44 % ; analizzando i dati relativi al bilancio oggi in approvazione possiamo valutare in euro 8.328,00 il risparmio derivante dal possesso della certificazione SA 8000.

### *Sicurezza sul lavoro*

Nel rispetto della normativa, ex Legge 626/92 oggi Legge 81/2008 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni previsti.

Sul piano della "sicurezza in azienda" il collega Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), di nomina esclusiva delle OO. SS. , e tutti i dipendenti hanno effettuato i corsi obbligatori in materia, mentre tutti i dipendenti neo assunti hanno effettuato anche l'obbligatorio corso della durata di 12 ore.

Per le attività complessivamente realizzate e per l'attenzione messa nella "prevenzione infortuni" l'INAIL ha riconosciuto alla Spa una riduzione del "tasso medio di tariffa" relativo agli infortuni sul lavoro pari al 10% .

### *Legge 196/2003*

La responsabile della "privacy" ha correttamente operato, secondo quanto prevede la legislazione, aggiornando anche il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

## Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Ricavi netti	9.814.770	9.672.030	142.740
Costi esterni	7.215.237	7.230.674	(15.437)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>2.599.533</b>	<b>2.441.356</b>	<b>158.177</b>
Costo del lavoro	2.611.754	2.494.481	117.273
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(12.221)</b>	<b>(53.125)</b>	<b>40.904</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	30.390	31.080	(690)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(42.611)</b>	<b>(84.205)</b>	<b>41.594</b>
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	5.555	20.797	(15.242)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(37.056)</b>	<b>(63.408)</b>	<b>26.352</b>
Componenti straordinarie nette	(140.386)	40.845	(181.231)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(177.442)</b>	<b>(22.563)</b>	<b>(154.879)</b>
Imposte sul reddito	63.327	57.754	5.573
<b>Risultato netto</b>	<b>(240.769)</b>	<b>(80.317)</b>	<b>(160.452)</b>

## Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	59.103	80.115	(21.012)
Immobilizzazioni materiali nette	119.434	117.856	1.578
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>178.537</b>	<b>197.971</b>	<b>(19.434)</b>
Rimanenze di magazzino	1.194.016	1.123.036	70.980
Crediti verso Clienti	315.967	319.246	(3.279)
Altri crediti	194.014	406.270	(212.256)
Ratei e risconti attivi	61.556	40.862	20.694
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.765.553</b>	<b>1.889.414</b>	<b>(123.861)</b>
Debiti verso fornitori	1.865.223	1.480.986	384.237



Acconti	402	384	18
Debiti tributari e previdenziali	217.073	201.816	15.257
Altri debiti	264.858	211.351	53.507
Ratei e risconti passivi	8.704	10.975	(2.271)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.356.260</b>	<b>1.905.512</b>	<b>450.748</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(590.707)</b>	<b>(16.098)</b>	<b>(574.609)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	446.464	362.546	83.918
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>446.464</b>	<b>362.546</b>	<b>83.918</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>(858.634)</b>	<b>(180.673)</b>	<b>(677.961)</b>
Patrimonio netto	(146.011)	(386.780)	240.769
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.005.692	567.453	438.239
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>859.681</b>	<b>180.673</b>	<b>679.008</b>

## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2009, era la seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2008	Variazione
Depositi bancari	965.260	355.436	609.824
Denaro e altri valori in cassa	40.432	82.017	(41.585)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>1.005.692</b>	<b>437.453</b>	<b>568.239</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>650.000</b>	<b>(650.000)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			

Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti		520.000	(520.000)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>0</b>	<b>520.000</b>	<b>(520.000)</b>
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>1.005.692</b>	<b>567.453</b>	<b>438.239</b>
<hr/>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			
<hr/>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.005.692</b>	<b>567.453</b>	<b>438.239</b>
<hr/>			

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2009	31/12/2008
Liquidità primaria	0,67	0,76
Liquidità secondaria	1,18	1,23
Indebitamento	19,14	7,18
Tasso di copertura degli immobilizzi	3,32	3,79

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,67. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,18. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 19,14. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti. Tale valore però è da ricondurre alla riduzione del patrimonio netto piuttosto che all'aumento dell'indebitamento

Il tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 3,32, risulta in linea con i valori espressi negli ultimi esercizi.

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	(974)
Impianti e macchinari	36.123
Attrezzature industriali e commerciali	(2.378)
Altri beni	(4.440)

## Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio è stato effettuato presso ciascuna sede delle 6 farmacie un inventario fisico delle consistenze. Tale inventario è stato effettuato a porte chiuse durante alcuni finesettimana ad inizio anno, e, grazie alla collaborazione di tutto il personale, è stato effettuato in tempistiche molto ristrette. Questa attività è stata molto importante, essendo la prima effettuazione da quando la società è stata costituita, perché ha consentito di certificare la buona gestione operata quotidianamente da tutti i collaboratori della società stessa.

A partire da inizio anno 2010 si è provveduto ad inserire in azienda la tenuta della contabilità analitica per centri di costo (in affiancamento alla contabilità generale). Questo percorso è molto importante per la società per vari aspetti: permettere la ricezione di fatture uniche per ordini cumulativi di più farmacie (dettagliati al loro interno per centri di costo), centralizzare l'attività di controllo amministrativo di rispondenza della fattura passiva con l'ordine ed il carico della merce, ridurre il quantitativo di fatture ricevute e registrate e conseguentemente di ri.ba e bonifici da effettuare e contabilizzare, alleggerendo di conseguenza l'attività amministrativa di sede.

Ad inizio 2010 è stato completato anche il percorso di configurazione client-server del nuovo gestionale di farmacia "winfarm", questa nuova configurazione abilita anche la sede ad avere piena visibilità dei dati di ogni farmacia, fenomeno essenziale per permettere la centralizzazione del controllo fatture passive - carico merce- ordine sopra richiamato e per velocizzare le attività di controllo di gestione effettuato dal reparto amministrativo, eliminando ogni mese la necessità di invio dei dati da parte delle singole farmacie.

Nella continua attenzione prestata verso tutti i dipendenti della società, a partire dal 1 gennaio 2010 è stata introdotta la corresponsione del buono pasto, in ottemperanza con gli accordi precedentemente presi.

A marzo del 2010 sono diventati operativi gli studi medici di Piazza Giusti, a seguito della positiva esperienza maturata con gli studi medici di Via delle Medaglie d'Oro.

Nel primo semestre del 2010 è stato siglato il contratto di affitto per la

nuova sede della farmacia comunale n° 3 di via Battelli, andando a chiudere il cerchio su uno dei maggiori punti aperti degli scorsi esercizi. La nuova farmacia n° 3 dovrebbe vedere la sua inaugurazione nel corso del 2° semestre 2010.

Nello stesso semestre dovrebbe essere completata anche la completa ristrutturazione della sede della farmacia comunale n° 2 di XXIV Maggio ed in fine della farmacia comunale n° 1 di S. Giusto.

A seguito della ristrutturazione queste tre farmacie riprenderanno le attività con un orario di h12 come quello già in essere presso la farmacia comunale n° 4 del CEP.

In merito al criterio di valorizzazione delle rimanenze finali di prodotti finiti in magazzino nel 2010 sono in corso di ultimazione le procedure per determinare, come dovuto, il valore delle rimanenze al costo specifico e non al costo calcolato in forma induttiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 2426 c.c.

Nel corso del 2010, in relazione alle immobilizzazioni per costruzioni su suolo altrui iscritte a bilancio, al completamento delle formalità ad esse relative, sarà definita detta appostazione contabile.

## **Documento programmatico sulla sicurezza**

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 01 gennaio 2004 e si è provveduto al suo aggiornamento in data 31 marzo 2010.

## **Destinazione del risultato d'esercizio**

Essendosi verificata la fattispecie di cui all'art. 2446 c.c. gli amministratori hanno adeguatamente riferito nella presente relazione e nella nota integrativa sulla situazione in relazione a quanto stabilito dal citato articolo, ed illustreranno in Assemblea, ai sensi del medesimo articolo, i fatti e le motivazioni che hanno determinato tale situazione. Si propone all'assemblea di approvare il bilancio così come predisposto dagli Amministratori rinviando al prossimo esercizio la copertura della perdita.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di Amministrazione

Fabio Armani

Antoniojacopo Fernandez

Alessandro Bandini

Anna Bennati

Roberto Ruberti



Reg. Imp. 01659730509  
Rea 144560

**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**

Sede in VIA LUCCHESI N.15 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 500.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2009

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	2.064	4.128
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	750	641
7) Altre	56.289	75.346
	<u>59.103</u>	<u>80.115</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	30.434	31.408
2) Impianti e macchinario	38.984	29.614
3) Attrezzature industriali e commerciali	4.622	7.000
4) Altri beni	45.394	49.834
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>119.434</u>	<u>117.856</u>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>178.537</b>	<b>197.971</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	282	9.623
4) Prodotti finiti e merci	1.193.734	1.113.413
	<u>1.194.016</u>	<u>1.123.036</u>
<i>II. Crediti</i>		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	315.967	319.246
- oltre 12 mesi		
	<u>315.967</u>	<u>319.246</u>
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi	85.556	85.556
- oltre 12 mesi		
	<u>85.556</u>	<u>85.556</u>
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	38.617	53.884
- oltre 12 mesi		
	<u>38.617</u>	<u>53.884</u>
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	69.841	266.830

	- oltre 12 mesi		
		69.841	266.830
		509.981	725.516
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono</b>			
<i>Immobilizzazioni</i>			
6)	Altri titoli		650.000
			650.000
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1)	Depositi bancari e postali	965.260	355.436
3)	Denaro e valori in cassa	40.432	82.017
		1.005.692	437.453
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>2.709.689</b>	<b>2.936.005</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
	- vari	61.556	40.862
		61.556	40.862
<b>Totale attivo</b>		<b>2.949.782</b>	<b>3.174.838</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I.	Capitale	500.000	500.000
	Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
		(1)	
	VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(113.220)	(32.903)
IX.	Utile d'esercizio		
IX.	Perdita d'esercizio	(240.769)	(80.317)
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>146.011</b>	<b>386.780</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>446.464</b>	<b>362.546</b>
<b>D) Debiti</b>			
4)	Debiti verso banche		
	- entro 12 mesi		520.000
	- oltre 12 mesi		
			520.000
6)	Acconti		
	- entro 12 mesi	402	384
	- oltre 12 mesi		
Bilancio al 31/12/2009			15

		402	384
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	1.865.223	1.480.986
	- oltre 12 mesi		
		1.865.223	1.480.986
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi	52.058	52.058
	- oltre 12 mesi		
		52.058	52.058
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	87.009	77.270
	- oltre 12 mesi		
		87.009	77.270
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	131.111	124.546
	- oltre 12 mesi		
		131.111	124.546
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	212.800	159.293
	- oltre 12 mesi		
		212.800	159.293
<b>Totale debiti</b>		<b>2.348.603</b>	<b>2.414.537</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
	- vari	8.704	10.975
		8.704	10.975
<b>Totale passivo</b>		<b>2.949.782</b>	<b>3.174.838</b>
<b>Conti d'ordine</b>		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
3)	<b>Beni di terzi presso l'impresa</b>	185.679	710.484
	beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	185.679	710.484
		185.679	710.484
<b>Totale conti d'ordine</b>		<b>185.679</b>	<b>710.484</b>
<b>Conto economico</b>		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) Valore della produzione</b>			
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.814.770	9.672.030



<b>Totale valore della produzione</b>				<b>9.814.770</b>	<b>9.672.030</b>
<b>B) Costi della produzione</b>					
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			6.634.012	6.339.118
7)	Per servizi			342.011	350.321
8)	Per godimento di beni di terzi			358.448	418.475
9)	Per il personale				
	a)	Salari e stipendi	1.873.551		1.794.327
	b)	Oneri sociali	602.783		570.866
	c)	Trattamento di fine rapporto	135.420		129.288
				2.611.754	2.494.481
	10) Ammortamenti e svalutazioni				
	a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.637		9.472
	b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.753		21.608
	c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		
				30.390	31.080
	11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			(130.159)	112.260
	14) Oneri diversi di gestione			10.925	10.500
<b>Totale costi della produzione</b>				<b>9.857.381</b>	<b>9.756.235</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>				<b>(42.611)</b>	<b>(84.205)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>					
16) Altri proventi finanziari:					
	c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.343		29.097
		- altri	4.975		21.794
				8.318	50.891
				8.318	50.891
	17) Interessi e altri oneri finanziari:				
		- altri	2.763		30.094

	2.763	30.094
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>5.555</b>	<b>20.797</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- varie	14.140	44.257
- Differenza da arrotondamento		
all'unità di Euro	14.140	44.257
21) Oneri:		
- varie	154.526	3.412
	154.526	3.412
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>(140.386)</b>	<b>40.845</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>(177.442)</b>	<b>(22.563)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	63.327	57.754
	63.327	57.754
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>(240.769)</b>	<b>(80.317)</b>

Il Consiglio di Amministrazione  
Fabio Armani  
Antoniojaco Fernandez  
Alessandro Bandini  
Anna Bennati  
Roberto Ruberti



Reg. Imp. 01659730509  
Rea 144560

**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**

## Nota integrativa al bilancio al 31/12/2009

### Premessa

Signori soci, Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 2009 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi verso, integrando sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico costituendo parte integrante del bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha deciso di redigere il bilancio in forma ordinaria nonostante non abbia superato i limiti previsti dall'art.2435 bis 2° e 3° comma del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2009 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere

riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le miglorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- impianti generici: 10%
- impianti specifici: 15%

- attrezzature: 20%
- mobili e arredi: 12%
- bilance: 25%
- macchine elettroniche d'ufficio: 25%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le spese di manutenzione di natura ordinaria su attrezzature e macchine elettroniche sono state integralmente imputate al conto economico.

### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.  
Non esistono posizioni creditorie in valuta.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.  
Non esistono posizioni debitorie in valuta.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.  
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le nostre 6 farmacie e sono state iscritte al prezzo di vendita deivato e decurtato di una percentuale media di sconto.

Invece le rimanenze di beni di consumo sono costituite da shoppers valutate al prezzo di costo.

## **Titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono iscritti al costo di acquisto.  
I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## **Oneri e proventi straordinari**

Sono iscritti in queste voci i proventi e gli oneri estranei alla gestione ordinaria.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

## **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

## Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Dirigenti	7	7	0
Farmacisti	33	32	1
Magazzinieri	5	5	0
Impiegati amministrativi	2	2	0
Impiegati studi medici	2	2	0
	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici il contratto è quello degli studi professionali.

## B) Immobilizzazioni

### I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali registrano un decremento di euro 21.012.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo quanto disposto dall'art.2426 c.c. così come meglio specificato nella sezione "Criteri di valutazione".

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
59.103	80.115	(21.012)

### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2008	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2009
Ricerca, sviluppo e pubblicità	4.128			2.064	2.064
Software	641	301		193	750
Altre	75.346			19.056	56.289
	<b>80.115</b>	<b>301</b>		<b>21.313</b>	<b>59.103</b>

### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	4.128			4.128
Software	641			641
Altre	75.346			75.346
	<b>80.115</b>			<b>80.115</b>

### Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

#### Costi di ricerca e di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2008	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2009
Certificazione Iso9001-SA8000	4.128			2.064	2.064
	<b>4.128</b>			<b>2.064</b>	<b>2.064</b>

#### Software

Descrizione Costi	Valore 31/12/2008	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2009
Software	641	302		193	750
	<b>641</b>	<b>302</b>		<b>193</b>	<b>750</b>

#### Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2008	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2009
<b>Altre immobilizzazioni immateriali:</b>	<b>75.346</b>			<b>19.056</b>	<b>56.289</b>
Costi pluriennali	4.640			1.380	3.260
Incentivo all'esodo	70.706			17.676	53.029
	<b>75.346</b>			<b>19.056</b>	<b>56.289</b>

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più  
 Bilancio al 31/12/2009



esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

## II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali registrano un incremento di euro 1.578.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
119.434	117.856	1.578

### Costruzione su suolo altrui

La voce contiene tutti i costi sostenuti per la costruzione dell'immobile per la realizzazione della farmacia n. 3 di Via Battelli.

Descrizione	Importo	
Costo storico	32.478	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.070)	
Svalutazione esercizi precedenti		
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>31.408</b>	di cui terreni
Acquisizione dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(974)	
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>30.434</b>	di cui terreni

### Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	48.888
Ammortamenti esercizi precedenti	(19.274)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>29.614</b>
Acquisizione dell'esercizio	17.184
Ammortamenti dell'esercizio	(7.813)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>38.984</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	20.446
Ammortamenti esercizi precedenti	(13.446)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>7.000</b>
Acquisizione dell'esercizio	629
Ammortamenti dell'esercizio	(3.007)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>4.622</b>

## Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	87.910
Ammortamenti esercizi precedenti	(38.076)
<b>Saldo al 31/12/2008</b>	<b>49.834</b>
Acquisizione dell'esercizio	10.517
Ammortamenti dell'esercizio	(14.957)
<b>Saldo al 31/12/2009</b>	<b>45.394</b>

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.194.016	1.123.036	70.980

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Il valore delle rimanenze finali è suddiviso tra rimanenze di beni di consumo, costituite dalle scorte di shoppers residui in deposito presso il fornitore, e rimanenze di prodotti finiti destinati alla rivendita, costituite dalle scorte di farmaci ed altri prodotti in giacenza presso le 6 farmacie.

Le rimanenze sono incrementate complessivamente per euro 70.980 secondo la seguente ripartizione.

Descrizione costi	Valore al 31.12.2008	Incremento / Svalutazioni Decremento	Valore al 31.12.2009
Rimanenze beni di consumo	9.623	(9.341)	282

Rimanenze prodotti finiti	1.113.413	139.500	- 59.179	1.193.734
	<b>1.123.036</b>	<b>130.159</b>	<b>- 59.179</b>	<b>1.194.016</b>

Per quanto riguarda le svalutazioni dei prodotti finiti, pari ad euro 59.179 sono dovute per euro 12.976 alle differenze emerse con l'attività di effettuazione dell'inventario fisico dei 6 magazzini delle farmacie, attività svolta alla chiusura dell'esercizio, e per euro 46.203 alla correzione di un errore materiale avvenuto nel passaggio dal precedente gestionale di farmacia "farma3" all'attuale "winfarm". Dopo accurate analisi è stato infatti evidenziato che per quanto riguarda alcune sostanze del laboratorio galenico il nuovo gestionale utilizza una valorizzazione al grammo e non al chilogrammo come il gestionale precedente. L'importo di tale rettifica è stato appostato al punto E.21 del conto economico, specificando che le rimanenze finali sono esposte al netto di tale rettifica.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
509.981	725.516	(215.535)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	315.967			315.967
Verso controllanti	85.556			85.556
Per crediti tributari	38.617			38.617
Verso altri	69.841			69.841
	<b>509.981</b>			<b>509.981</b>

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2009 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	179.012
Crediti v/USL per ricette dicembre	136.955
	<b>315.967</b>

I crediti verso controllanti, al 31/12/2009 pari a Euro 85.556 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556
	<b>85.556</b>

I crediti per tributi al 31/12/2009 pari a Euro 38.617 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/Iva	37.303
Crediti V/ritenute subite	1.314
	<b>38.617</b>

I crediti verso altri, al 31/12/2009, pari a Euro 69.841 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipi da fornitori	3.124
Depositi per cauzioni utenze	2.753
Note di credito da ricevere	62.934
Fatture da emettere	1.000
Altri	30
	<b>69.841</b>

### III. Attività finanziarie

Le attività finanziarie evidenziano un decremento pari a euro 650.000. Nel corso dell'anno 2008 erano stati investiti Euro 400.000 di Pronti contro Termine tale investimento è stato estinto nel gennaio 2009 a seguito dell'estinzione del mutuo ipotecario. Riguardo le obbligazioni sottoscritte nel 2008 pari a euro 250.000 relative ai titoli emessi dalla Banca di Credito Cooperativo di Fornacette sono giunte a scadenza nel giugno 2009 e non rinnovate.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
0	650.000	(650.000)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Altri titoli	650.000		650.000	
	<b>650.000</b>		<b>650.000</b>	

I titoli e le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati a costo di acquisto.

Gli interessi relativi a detti investimenti sono stati rilevati per competenza al 31.12.2009 e rilevati nei proventi finanziari.

#### IV. Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide registrano un decremento di euro 568.239.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
1.005.692	437.453	568.239

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008
Depositi bancari e postali	965.260	355.436
Denaro e altri valori in cassa	40.432	82.017
	<b>1.005.692</b>	<b>437.453</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella voce denaro e altri valori in cassa viene evidenziato l'incasso dei giorni 30 e 31 dicembre versati in banca il 2 gennaio 2010 e della piccola cassa presente nella sede di Via Lucchese n.15.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
61.556	40.862	20.694

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata :

Descrizione	Importo
Ratei per sopravv. Rimborso Comune Pisa	3.719
Risconti per affitti	17.554
Risconti su spese telefoniche	1.321
Risconti su veriche metriche	328

Risconti su pubblicità e promozione	777
Risconti su assicurazione	9.810
Risconti su inail	891
Risconti su abbonamenti e riviste	143
Risconti su trattenuta Abruzzo	19.758
Risconti per canoni leasing	7.255
	<b>61.556</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
116.624	386.780	(270.156)

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	500.000			500.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1	(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	(32.903)		(80.317)	(113.220)
Utile (perdita) dell'esercizio	(80.317)	(240.769)	80.317	(240.769)
	<b>386.780</b>	<b>(240.769)</b>	<b>1</b>	<b>146.011</b>

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000	50
Totale	10.000	50

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile e	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	500.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle		A, B, C			

azioni	
Riserve di rivalutazione	A, B
Riserva legale	
Riserve statutarie	A, B
Riserva per azioni proprie in portafoglio	
Altre riserve	(1) A, B, C
Utili (perdite) portati a nuovo	(113.220) A, B, C
<b>Totale</b>	
Quota non distribuibile	
<b>Residua quota distribuibile</b>	

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
446.464	362.546	83.918

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
TFR, movimenti del periodo	362.546	135.420	51.502	446.464

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2009 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato evidenzia un decremento pari a euro 51.231 per le assunzioni cessate nell'anno di dipendenti a tempo determinato e per il versamento delle quote t.f.r. ai Fondi Previdai e al Previambiente per coloro che si sono iscritti a forme pensionistiche complementari nel corso dell'anno. L'incremento riguarda la quota del t.f.r. maturata nell'anno dei dipendenti.

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

2.348.603                      2.414.537                      (65.934)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Acconti	402			402
Debiti verso fornitori	1.865.223			1.865.223
Debiti verso controllanti	52.058			52.058
Debiti tributari	87.009			87.009
Debiti verso istituti di previdenza	131.111			131.111
Altri debiti	212.800			<b>212.800</b>
	<b>2.348.603</b>			<b>2.348.603</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2009 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	402
Debiti verso fornitori	1.832.755
Fornitori c/fatt. da ricevere	32.470
Debiti verso Comune di Pisa	52.058
Debiti per Irpef dipendenti	81.641
Debiti per Mediolanum Vita	263
Debiti verso Inps	64.466
Debiti verso Previdai	26.727
Debiti verso Inpdap	36.499
Addizionale comunale c/dip.	49
Addizionale regionale c/dip.	211
Debiti verso Previambiente	3.155
Debiti Irap	5.076
Debiti verso sindacati	1.732
Debiti verso personale	196.683
Debiti verso sindaci revisori	14.385
Debiti vari	31
	<b>2.348.603</b>

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori sono composti



principalmente da impegni verso Comifar.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
8.704	10.975	(2.271)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2009, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei su trattenute su ricette di dicembre	3.373
Ratei su oneri condominiali	1.449
Ratei su inail	56
Ratei quote assofarm	3.826
	<b>8.704</b>

## Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	185.679	710.484	(524.805)
	<b>185.679</b>	<b>710.484</b>	<b>(524.805)</b>

Per quanto riguarda l'importo evidenziato trattasi del valore dei beni in leasing contratti nel corso del 2006 e nel 2008 con la Società Leasint e la società Cabel. Il decremento evidenziato di euro 524.805 è legato alla risoluzione di n.3 contratti di leasing stipulati nel 2004 con successivo riscatto dei relativi beni.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Il fatturato è realizzato per la maggior parte attraverso la vendita di farmaci e prodotti similari presso le nostre farmacie ed è costituito da

corrispettivi realizzati sia con la vendita diretta sia attraverso il servizio ricette dell'Usl come anche i corrispettivi per la concessione del locale adibito a "studi medici" posto in Pisa Via delle Medaglie D'Oro n. 36.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
9.814.770	9.672.030	142.740

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Ricavi da corrispettivi	5.747.073	5.478.334	268.739
Ricavi da ricette	3.500.552	3.649.335	(148.783)
Ricavi da fatture	534.477	513.941	20.536
Ricavi da studi medici	32.668	30.420	2.248
	<b>9.814.770</b>	<b>9.672.030</b>	<b>142.740</b>

Per quanto riguarda i "ricavi da ricette" l'importo indicato è al netto degli sconti applicati dalla Usl che, nel corso del 2009 ammontava a euro 37.606 e al netto della trattenuta dell' art. 13 Legge 77 del 6/09 "Decreto Abruzzo" per euro 39.515 introdotta nel 2009.

Si riporta in dettaglio la composizione e la percentuale di crescita di ogni singola farmacia:

Farmacia n. 1 P.zza Giusti:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	710.002	667.601	107.261	1.484.866
2009	687.662	624.051	106.472	1.418.185
<b>Variazione %</b>	<b>-3,15</b>	<b>-6,52</b>	<b>-0,74</b>	<b>-4,49</b>

Farmacia n. 2 Via XXIV Maggio:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	803.446	675.285	112.737	1.591.467
2009	833.013	660.639	120.084	1.613.736
<b>Variazione %</b>	<b>3,68</b>	<b>-2,17</b>	<b>6,52</b>	<b>1,4</b>

Farmacia n. 3 Via Battelli:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	782.112	638.034	94.179	1.514.326
2009	780.248	604.715	88.472	1.473.435
<b>Variazione %</b>	<b>-0,24</b>	<b>-5,22</b>	<b>-6,06</b>	<b>-2,70</b>

Farmacia n. 4 Piazzale Donatello:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	924.204	906.572	135.281	1.966.057
2009	967.590	867.156	140.868	1.975.614
<b>Variazione %</b>	<b>4,69</b>	<b>-4,35</b>	<b>4,13</b>	<b>0,49</b>

Farmacia n. 5 Via Niccolini:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	2.011.879	731.785	61.143	2.804.808
2009	2.041.675	667.860	65.043	2.774.578
<b>Variazione %</b>	<b>1,48</b>	<b>-8,74</b>	<b>6,38</b>	<b>-1,08</b>

Farmacia n. 6 Piazza D'Ascanio n.1 c/o Aeroporto G. Galilei:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	246.689	30.056	808	277.553
2009	436.886	76.046	5.577	518.509
<b>Variazione %</b>	<b>77,10</b>	<b>153,01</b>	<b>590,22</b>	<b>86,81</b>

Riepilogo complessivo:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2008	5.478.334	3.649.334	544.362	9.672.030
2009	5.747.074	3.500.552	567.144	9.814.770
<b>Variazione %</b>	<b>4,91</b>	<b>-4,08</b>	<b>4,19</b>	<b>1,48</b>

## B) Costi della produzione

L'incremento del costo della produzione evidenziato pari a euro 113.903 risulta essere determinato dai maggiori acquisti della merce, del costo del personale al netto dell'incremento della variazione delle rimanenze.

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
9.887.815	9.756.235	131.580

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.634.012	6.339.118	284.639
Servizi	342.011	350.321	(8.310)

Godimento di beni di terzi	358.448	418.475	(60.027)
Salari e stipendi	1.873.551	1.794.327	79.224
Oneri sociali	602.783	570.866	31.917
Trattamento di fine rapporto	135.420	129.288	6.132
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.637	9.472	(5.835)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	26.753	21.608	5.145
Variazione rimanenze materie prime	(130.159)	112.260	(232.164)
Oneri diversi di gestione	10.925	10.500	425
	<b>9.857.381</b>	<b>9.756.235</b>	<b>101.146</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito che nel corso del 2009 sono stati erogati ai dipendenti, ai passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
5.555	20.797	(15.242)

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante per un totale di euro 3.343 sono relativi per euro 2.765 alla sottoscrizione di titoli obbligazionari, per euro 578 ai pronti contro termine.

I proventi diversi iscritti per euro 4.975 riguardano per euro 4.886 interessi attivi bancari, e per euro 89 interessi e abbuoni attivi.

Gli oneri finanziari iscritti per euro 2.763 sono relativi: per euro 561 agli interessi passivi principalmente del fornitore Co.fa.pi, per euro 1.025 agli interessi passivi relativi al mutuo ipotecario acceso per la costruzione della

farmacia di Via Battelli estinto nel gennaio 2009, per euro 1.095 per spese bancarie e per euro 83 per sconti e abbuoni passivi.

Descrizione	31/12/2009	31/12/2008	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.343	29.097	(25.754)
Proventi diversi dai precedenti	4.975	21.794	(16.819)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.763)	(30.094)	27.331
	<b>5.555</b>	<b>20.797</b>	<b>(15.242)</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				4.886	4.886
Altri proventi				3.431	3.431
Arrotondamento				1	1
				<b>8.318</b>	<b>8.318</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				561	561
Interessi medio credito				1.025	1.025
Sconti o oneri finanziari				1.095	1.095
Altri oneri su operazioni finanziarie				83	83
Arrotondamento				(1)	(1)
				<b>2.763</b>	<b>2.763</b>

### E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
(140.385)	40.845	(181.230)

Descrizione	31/12/2009	Anno precedente	31/12/2008
Varie	14.141	Varie	44.257
<b>Totale proventi</b>	<b>14.141</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>44.257</b>
Varie	(154.526)	Varie	(3.412)
<b>Totale oneri</b>	<b>(154.526)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>(3.412)</b>
	<b>(140.385)</b>		<b>40.845</b>

Il saldo negativo evidenziato pari a euro 140.385 riguarda in dettaglio:

I proventi straordinari pari a euro 14.141 riguardano per euro 10.598 sopravvenienze attive inerenti a fatti estranei alla gestione dell'esercizio in corso, in particolare di tale importo si evidenzia la somma di euro 3.719 quale richiesta rimborso spese per locazione di P.zale Donatello ed inoltre euro 3.542 quali rimborsi per farmaci scaduti dalla società Assinde.

Gli oneri straordinari vari di euro 154.526 riguardano in particolare per euro 95.196 sopravvenienze passive relative a costi di precedenti esercizi e da eventi estranei alla gestione dell'esercizio, in tale importo è inserito il rateo della 14a mensilità; in particolare si evidenzia che l'importo di 79.016 è riferito al corretto ripristino del principio di competenza relativo al rateo di 14 mensilità, erroneamente impostato sin dall'inizio e trascinato nel corso dei successivi esercizi; mentre per euro 59.179 per la rettifica del magazzino relativo alle varie farmacie verificati a seguito della effettuazione dell'inventario fisico delle giacenze meglio specificate al punto riguardante la descrizione delle rimanenze finali facente parte dell'attivo circolante punto C.1, ed infine per euro 150 per insussistenze passive relative al furto subito alla farmacia n.4 di P.zale Donatello.

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2008	Variazioni
	63.327	57.754	5.573
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al</b>	<b>Saldo al</b>	<b>Variazioni</b>
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	
<b>Imposte correnti:</b>	63.327	57.754	5.573
IRES		57.754	(57.754)
IRAP	63.327		63.327
	<b>63.327</b>	<b>57.754</b>	<b>5.573</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

(IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(177.441)	
<b>Riprese in aumento:</b>		
Costi non deducibili	309	
Sopravvenienze passive non deducibili	95.197	
Spese telefoniche fisse non deducibili	3.571	
Insussistenze passive	150	
<b>Totale riprese in aumento</b>	<b>99.226</b>	
<b>Riprese in diminuzione:</b>		
Sopravvenienze attive non deducibili	10.598	
<b>Totale riprese in diminuzione</b>	<b>10.598</b>	
Imponibile fiscale	(71.136)	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

## Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.569.143	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	37.880	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP	18.821	
Cuneo fiscale	747.315	
<b>Totale riprese</b>	<b>(766.137)</b>	
Onere fiscale teorico (3,90%)	3,90	
		71.795
Imponibile Irap	1.840.887	
IRAP corrente per l'esercizio (3,44%)		63.327

Si evidenzia che a seguito della Certificazione SA 8000 avvenuta nell'anno 2006 la società anche per questo anno a seguito di proroga potrà godere dell'agevolazione dell'imposta Irap ridotta - da 3,9% a 3,44 % in base all'art. 2 L.R. 20.12.2004 N. 71 emanata dalla Regione Toscana.

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziario attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2009	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2009
Contratto n.20037895	12.697	138	48.294	5.795	17.385	0	0	25.114
Contratto n. 2082214/LB	109.350	3361	137.384	16.486	24.729	0	0	112.655

### Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società che nel corso del 2008 aveva posto in essere diverse operazioni di finanziamento mediante acquisto temporaneo di Pronti contro Termine con obbligo a scadenza di retrocessione, nel gennaio 2009 ha estinto tale investimento e quindi al 31.12 non aveva più in essere tale operazione.

I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e prezzi a pronti, sono stati imputati a conto economico per la quota di competenza..



## Altre informazioni

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	83.038
Collegio sindacale	19.931

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Fabio Armani

Antoniojacopo Fernandez

Alessandro Bandini

Anna Bennati

Roberto Ruberti