



FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in Via Lucchese N. 15 - 56123 Pisa (Pi) Capitale sociale Euro 500.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2007

Signori Azionisti,

il bilancio che presentiamo per la necessaria discussione e per l'approvazione, è riferito al quarto esercizio completo della società Farmacie Comunali Pisa S.p.A. .

Il bilancio 2007 rappresenta un risultato importante, in quanto esprime un utile di esercizio, al lordo degli accantonamenti fiscali, pari ad € 117.796 .

Su tale utile di bilancio, gravano imposte a titolo di IRAP e di IRES, per €. 115.020 che determinano un risultato civilistico per differenza del valore di € 2.776.

Andamento della gestione

Andamento economico generale.

Ciò premesso, si esprime piena soddisfazione per il risultato di bilancio raggiunto, in quanto tiene anche conto :

- dell'integrale pagamento del canone (incrementato annualmente del 100 % del valore ISTAT) di affitto di azienda a favore del Comune di Pisa nella misura complessiva pari ad € 276.716;
- della quota di leasing finanziario sostenuto per gli investimenti già realizzati, negli anni passati, nelle farmacie n. 1, n. 2 (ristrutturazione del solo magazzino), n. 4 , n. 5 pari a totali € 133.592;
- della volontà espressa dal Consiglio di Amministrazione per l'attuazione della legge n. 149 del 21/07/05 e del D.L. 223/2006 modificato dalla Legge n. 248/2006 relativa alla possibilità di applicare sconti anche superiori al 20% sui prodotti SOP ed OTC, che ha inciso, nelle cinque farmacie, come mancato incasso, per totali € 61.155 ;
- dell'avvenuta corresponsione, come previsto dall'art. 6 del Patto Parasociale, della retribuzione incentivante ai soci di minoranza, pari a totali € 26.104;
- dell'avvenuta corresponsione, a favore di tutti i dipendenti non dirigenti, di un premio incentivante pari a totali € 16.742;

- dell'avvenuta corresponsione, a favore di professionisti che hanno partecipato alla progettazione dell'immobile erigendo in via Battelli, pari ad € 6.905.
- delle spese contrattuali, pari a circa euro 70mila, sostenute per l'assunzione di farmacisti a contratto tempo determinato, in particolare nella stagione estiva, al fine di consentire la totale fruizione delle ferie maturate dai dipendenti, tutti, con azzeramento delle stesse entro la data del 31/12/07; annotiamo che si è verificata, in corso d'anno, la necessità di assunzioni straordinarie, oltre alle estive, in conseguenza di lunghi periodi di assenza sia per malattia di alcune unità tra i farmacisti in ruolo sia per maternità (sottolineiamo che non spettano, in questa circostanza, in conseguenza del numero di dipendenti in organico superiore a 20 unità i rimborsi INPS).
- di una diversa e ridotta marginalità, anche rispetto agli anni precedenti, dei prodotti, distribuiti dalle farmacie, relativi all'assistenza integrativa, in conseguenza dell'attivazione della nuova specifica convenzione con la USL 5.
- della diversa e ridotta marginalità di parte dei farmaci etici dovuta alla attivazione, in convenzione con la USL 5, della "distribuzione per conto (DPC) dei farmaci ad alto costo"; pur andandosi ad incrementare le vendite "a fattura" la marginalità è scesa di fatto a circa il 5% incluso iva 10%.
- della riduzione, così come determinato dall'Ente AIFA al fine del contenimento della spesa SSN nazionale, del prezzo pubblico dei farmaci (riduzione del 5%).
- dell'installazione di un impianto di video sorveglianza con telecamere interne ed esterne, come da richiesta del sindacato CGIL e della Rappresentante SA8000, in conseguenza della rapina perpetrata alla farmacia n. 5, per un costo complessivo di euro 4.048.
- del ripristino totale del marciapiede delimitante il resede-parcheggio adiacente alla farmacia comunale n. 5, via Niccolini 6/a, effettuato al fine di scongiurare, da parte della Pisamo nei nostri confronti, il rischio di una limitazione all'accesso al resede in conseguenza di una tracciatura senza soluzione di continuità dei cordoli limitanti i percorsi degli autobus LAN, con costo complessivo pari ad euro 4.400.
- di quanto concordato nel verbale di conciliazione siglato con la dott.ssa Barbara Gamba sia per il riconoscimento a suo favore dell'inquadramento superiore (da cat. A1 a cat. Q3) sia della prevista una tantum transattiva con costo complessivo (differenza stipendio contrattuale base a partire dal 1 marzo 2007 euro 2.090 + euro 1.500 una tantum) pari ad euro 3.590.
- dell'impegno sostenuto per l'organizzazione complessiva (canone locazione, arredi) degli studi medici di via Medaglie d'oro con un costo complessivo di euro 19.822 di quota parte in ammortamento.
- dell'incremento del contratto di locazione relativo al fondo dove trova attuale collocazione la farmacia n.3 di via Battelli causa prolungamento dei tempi di rilascio precedentemente concordati con la proprietà con costo pari ad euro 6.000 per l'anno 2007 e per euro 3.000 per l'anno 2006 (iscritto in sopravvenienze passive) per un costo complessivo pari ad euro 9.000.
- delle spese registrate per la verifica Audit , da parte di SGS ITALIA, per accertare, anche nell'anno 2007, l'avvenuta implementazione delle certificazioni ISO 9001 e SA 8000 pari a euro 3.164 .

In riferimento ai leasing stipulati nel 2004 la Fiditoscana ha riconosciuto alla Società contributi in conto interesse per un ammontare complessivo di € 13.462 di cui euro 2.694 di competenza dell'esercizio in corso.

Le scelte programmate ed i rilevanti investimenti attivati dalla società, hanno dato e stanno continuando a dare i frutti previsti, con crescite di fatturato in linea alle medie locali e nazionali del settore.

Prima di entrare nel dettaglio delle risultanze amministrative, è doveroso evidenziare, a distanza di quattro anni e sette mesi dalla nascita della società, che i risultati cui il progetto di aziendalizzazione mirava raggiungere, sono stati interamente soddisfatti.

Stiamo infatti proseguendo nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale di Pisa:

- ▶ coinvolgimento nell'aziendalizzazione, in particolare, dei sette (in origine nove ma due, nel corso degli anni, si sono ritirati per limiti di età) dirigenti farmacisti e del funzionario farmacista, già dipendenti del Comune di Pisa;
- ▶ programma di investimenti in tutti i punti vendita per migliorare arredi e spazi commerciali;
- ▶ miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso;
- ▶ miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

Si evidenzia che l'organico aziendale è stato, ad oggi, incrementato fino a 39 unità complessive ripartite tra 8 soci, 26 farmacisti (di cui due contratti di inserimento che andranno a concludersi nel maggio '08) , 1 magazziniere e 2 ragioniere part-time, 2 collaboratrici part-time per gli studi medici; non sono conteggiate le unità farmacista assunte a tempo determinato per la fruizione delle ferie estive e per i casi di assenza inevitabili del personale in ruolo.

I punti sopra menzionati, già in parte realizzati nei quattro anni precedenti, nel 2007 sono stati ulteriormente incrementati e concretizzati, trovando sempre il pieno accordo e sostegno dei soci, dell'intero consiglio di amministrazione, delle organizzazioni sindacali e delle rappresentanze interne del personale, senza conflittualità e con una convergente volontà unitaria di dare ulteriore seguito al piano industriale aziendale.

E' infatti corretto e soprattutto doveroso riconoscere il contributo fornito dalla totalità dei dipendenti dell'azienda, soci e non, che attraverso la loro professionalità hanno fatto proprie le indicazioni e le linee strategiche definite all'interno del Consiglio di

Amministrazione. E' da registrare infatti il forte coinvolgimento di molti farmacisti collaboratori che vedono nell'azienda il loro "personale futuro" avvertendo così la necessità non solo di partecipare ai progetti aziendali ma di fare proposte per una sempre maggiore efficienza della farmacia in cui operano.

Si è trattato di un contributo ancora una volta fondamentale a cui dovrà corrispondere, come già negli anni passati, una giusta valorizzazione, non soltanto formale.

Il Consiglio di Amministrazione, sensibile ad una politica di gestione del personale che risponda a criteri etici (anche conseguenti alla certificazione SA8000) tendente a ridurre la precarietà nel mondo del lavoro, a far data dal 28 maggio 2007, ha deliberato la trasformazione in "tempo indeterminato" dei contratti di lavoro a tempo determinato degli 11 farmacisti già in servizio presso le nostre farmacie. In dipendenza di ciò al 31 dicembre 07 tutti i 39 dipendenti in servizio sono definitivamente "stabilizzati".

Se nell'anno 2006 il socio Salvatore Cucci aveva ritenuto di lasciare l'azienda per sopraggiunti limiti di età, nel 2007 un percorso analogo è stato privilegiato dal dott. Mario Proto che con la data 31 luglio 2007 ha ritenuto di concludere il proprio servizio alle dipendenze di Farmacie Comunali Pisa Spa. Il Comune di Pisa ha provveduto, in data 11 marzo 2008 ad acquistare le azioni, tutte, possedute dai soci Cucci e Proto portando così la propria quota azionaria al 96%.

In questa occasione dovendo consegnare la Spa ai soci cedenti al Comune di Pisa le azioni cartacee per poter formalizzare il suddetto atto di acquisto, si è ritenuto opportuno consegnare a tutti i soci, Comune di Pisa incluso, i titoli azionari nominativi di ciascuno, azioni cartacee fino a quel momento conservate presso la sede societaria.

Rispondendo alla pressante richiesta di un gruppo composto da una decina di medici di famiglia, tutti operanti nel quartiere Pratale - Don Bosco volta a poter consentire loro di mantenere in detta area i loro ambulatori medici in convenzione S.S.N., ci siamo, in tempi brevissimi, operati per la realizzazione di un centro medico in via Medaglie d'Oro prendendo in locazione un appartamento al piano terra. In linea con gli indirizzi regionali e nazionali per la realizzazione di "casa della salute" si è provveduto a predisporre, a favore dell'utenza cittadina, uno studio medico costituito da tre ambulatori e dotato di personale di segreteria (due unità part - time).

In data 23 gennaio 2007 il Comune di Pisa ha rilasciato alla Spa la concessione edilizia n. 6 per il costruendo immobile di via Battelli.

In data 6 agosto 2007 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 91 5° serie speciale il bando di gara per l'assegnazione della "costruzione di un immobile destinato a farmacia comunale e studi medici in via Battelli". E' doveroso un sentito ringraziamento all'Ufficio Gare del Comune di Pisa per la professionalità e disponibilità prestata in occasione della collaborazione offerta per predisporre la gara pubblica e la conseguente individuazione del vincitore. La società Energetica Solare Spa si è aggiudicata la commessa per totali euro 721.436,80 di cui euro 681.436,80 per lavori ed euro 40.000 oneri della sicurezza; in data 11 gennaio 2008 si è provveduto alla consegna urgente dei lavori del cantiere con impegno,

come da bando di gara, a consegnare i lavori entro 150 gg. quindi entro il 09 giugno 2008. Tutti i costi relativi al bando di gara a pubblica evidenza ed all'erigendo immobile sono stati inseriti in bilancio alla voce "costruzione su suolo di altri".

Precedentemente, in data 16 luglio 07, era stato ratificato con il Comune di Pisa, apposito contratto di "costituzione a titolo gratuito di diritto di superficie" sulle particelle catastali interessate dall'immobile mentre in data 29 febbraio 2008 è stato contratto mutuo ipotecario con la banca Credito Cooperativo di Fornacette - euro 1.300.000 - per far fronte ai prossimi impegni relativi all'erigendo immobile di via Battelli.

Poiché l'accordo transattivo, a suo tempo ratificato tra la proprietà del fondo, dove trova attuale collocazione la farmacia comunale n. 3, il Comune di Pisa e Farmacie Comunali Pisa Spa, per il rilascio di detto fondo da tempo sottoposto a sfratto esecutivo, aveva ormai superato i tempi concordati, si è provveduto ad ufficializzare una nuova tempistica per il rilascio a fronte dell'accettazione di un aumento della locazione mensile.

La Direzione aziendale, attenta alle azioni intraprese dalla Regione Toscana, volte in particolare all'incremento dell'occupazione, ha potuto partecipare al bando regionale "Concessione di aiuti a favore di imprese per la stabilizzazione dei lavoratori a tempo determinato e per la concessione di aiuti a favore di imprese per le assunzioni a tempo indeterminato di lavoratori/trici iscritti/e nelle liste di mobilità" consentendo l'acquisizione di un contributo a fondo perduto di totali euro 45.000.

Si è purtroppo registrata nel maggio del 2007 una rapina presso la comunale n. 5 di Via Niccolini. L'entità della somma rubata pari a euro 1.365 è stata evidenziata nel bilancio nella voce "insussistenze passive". In seguito alla denuncia effettuata presso gli organi competenti e alla nostra compagnia assicurativa è stato possibile ottenere un rimborso di pari importo evidenziato tra le sopravvenienze attive.

E' nostro dovere segnalare l'instancabile opera dei cinque direttori, la loro dedizione, il loro entusiasmo e professionalità. Questi dipendenti vivono quotidianamente l'azienda operando ben oltre ogni legittima aspettativa con un impegno personale difficilmente riscontrabile nelle altre aziende a forte capitale pubblico. Essi hanno saputo coinvolgere con il loro esempio, più come persone e dirigenti d'azienda che come soci, buona parte del personale loro affidato ed è questa motivazione, oggi da molti condivisa, la leva che ha consentito di raggiungere gli obiettivi aziendali. Quell'essere imprenditori di se stessi anche se in un'azienda pubblica è così profondamente connaturato nei cinque direttori che ha permesso loro di testimoniare professionalità e dedizione totale. La continua attenzione al fatturato aziendale, ai parametri ed ai reports mensili, indispensabili per verificare e determinare l'andamento economico aziendale, non ha consentito loro di dimenticare la indifferibile necessità di fidelizzazione dell'utenza.

Anche quest'anno è stato possibile accedere al contributo, a fondo perduto, stanziato dall'Unione Europea e dalla Regione Toscana per la formazione ECM (Educazione Continua in Medicina) del personale tutto. Farmacisti e ragioniere hanno partecipato, ciascuno per la propria professionalità, a corsi interni mirati che hanno consentito di perfezionare la specifica professionalità di ciascuno: "comunicazione verso il cliente" , "il cliente esterno e

quello interno", "vendita orientata al cliente", "la stagionalità in omeopatia", "dermocosmesi", "le medicine del viaggiatore" (in previsione dell'apertura della farmacia in aeroporto), "il bilancio e la sua lettura", "Il bilancio e la sua lettura " sono i corsi interni più importanti su cui il personale è stato stimolato ad investire le proprie energie. Molte anche le occasioni di formazione e confronto esterne, quindi con altri farmacisti, che hanno vissuto i nostri colleghi partecipando a corsi organizzati dalle industrie del settore farmaceutico.

Poiché particolarmente preparata ed interessata una collega, dopo aver collaborato alla redazione dello stesso, è stata invitata a relazionare al convegno regionale di presentazione del "codice regionale toscano per preparazioni galeniche" ; un momento di visibilità di alta professionalità per la nostra giovane Spa.

Conclusi due anni addietro, l'impegnativo percorso di stesura del "Manuale gestione qualità-etica" che ha consentito l'accreditamento delle certificazioni ISO 9001 (qualità) ed SA8000 (etica aziendale) nel corso del 2007 l'azienda è stata sottoposta a ben 2 visite ispettive da parte dell'organismo di vigilanza SGS, superando ogni volta le difficoltà e le indagini degli ispettori preposti fino alla conferma dello status di azienda a doppia certificazione. Con orgoglio ricordiamo che le aziende di farmacie certificate sul territorio nazionale sono pochissime. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, a volte con fatica, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale e relative a tutte le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro; la standardizzazione di comportamenti, precedentemente già individuati, ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

La Regione Toscana è particolarmente attenta alle aziende certificate SA8000 tanto da riconoscere - legge regionale n. 71 del 20.12.2004 - a quelle in possesso di detta certificazione una riduzione dell'IRAP da 4,25 a 3,75% ; analizzando i dati relativi al bilancio oggi in approvazione possiamo stimare in euro 9.887 il risparmio derivante dal possesso della certificazione.

In attuazione di quanto richiesto dalla certificazione SA8000 si è dedicata la massima attenzione alle problematiche "di relazione" dei dipendenti tra di loro e loro verso l'azienda. Prevedendo la certificazione SA8000 la continua monitorizzazione del "clima interno" si è realizzata un'indagine di customer satisfaction tra i dipendenti tutti delle nostre farmacie ed ufficio, con l'obiettivo di analizzare nel dettaglio le relazioni interpersonali dei lavoratori tra di loro, verso il loro dirigente e viceversa e su come il lavoratore vive il rapporto con l'azienda. I risultati sono assolutamente soddisfacenti.

La certificazione SA8000 richiede il monitoraggio, anche, del "cliente esterno": sono stati realizzati, attraverso questionari a domande, specifici sondaggi volti a misurare tra i clienti di ciascun punto vendita, le problematiche da essi riscontrate nel servizio della farmacia, ad esempio circa il reperimento prodotti come pure in occasione di una richiesta per una consulenza professionale. I reports ottenuti hanno consentito una produttiva verifica sul tema "comunicazione verso l'utenza" confermando i risultati di alta qualità.

Il risultato positivo ottenuto nell'intervista al cliente già fidelizzato ha confermato la necessità di proporre, in futuro, non appena le risorse economiche lo consentiranno, la stessa intervista al cliente "non fidelizzato" in modo da scoprire quali siano le motivazioni che lo portano ad entrare nelle nostre farmacie raramente.

Il sistema informatico aziendale non consentiva più una puntuale gestione ed analisi dei dati di vendita e di gestione; era viva anche la forte preoccupazione di voler entrare nel 2008 preparati alla sfida derivante dall'avvento del "prezzo libero" cioè un prezzo, per molti prodotti SOP ed OTC, non più vincolato ad un listino ufficiale. Questo ha costretto la direzione, in fine anno, a recedere dal contratto con Farma 3 ed acquisire il nuovo gestionale Winfarm, certamente il più innovativo sul mercato ed idoneo per l'ottimale gestione richiestaci oggi dal mercato. Un prodotto nuovo per la nostra società, che ha permesso, nonostante il fortissimo trauma del cambio per altro proprio in chiusura dell'anno 2007, di aprire l'anno 2008 con le potenzialità necessarie.

Era stata siglata, nel 2006, tra la USL 5 e le OO. SS. delle farmacie, sia pubbliche che private, la convenzione relativa alla "distribuzione per conto (DPC) dei farmaci ad alto costo"; detta convenzione prevede, a favore della farmacia, un rimborso pari al 10% lordo iva incluso del prezzo pubblico del prodotto, ma la USL ha riconosciuto, ad oggi, per il 2007, solo il rimborso dell'8% in quanto il restante 2% dipenderà dai risultati economici del bilancio consuntivo 2007 della USL 5: se sarà rispettata la previsione della spesa sanitaria (< 13%) la differenza del 2%, se riconosciuta, sarà registrata nel bilancio 2008 come sopravvenienza attiva.

Per conto dell'Assessorato Ambiente del Comune di Pisa abbiamo ancora gestito parte della "campagna antizanzare" distribuendo, senza alcun ricarico economico, le pasticche apposite; la farmacia svolgendo questo servizio per la collettività si è posta al servizio della cittadinanza, guadagnando in visibilità e traffico di utenza.

Le settimane di prevenzione all' "ictus cerebrale", al "diabete" ed al "tabagismo" hanno registrato un grande successo sia per il numero di partecipanti che per la qualità dell'operazione senza dimenticare l'importanza della stretta collaborazione e stima venutasi ad instaurare sia con il Centro di diabetologia come con il Centro antibagismo dell'Ospedale Cisanello, con la clinica Neurologica dell'Ospedale S. Chiara e con la 46° Brigata Aerea.

Sempre sul piano delle relazioni esterne, se lo scorso anno eravamo stati invitati, come azienda, alla progettazione del master dell'Università degli Studi di Pisa "Sistema farmacia", volto ad avvicinare il laureato in farmacia al mondo del lavoro reale, oggi con soddisfazione riportiamo che due nostri collaboratori sono in procinto di ottenere il diploma della suddetta specializzazione. Questo a dimostrazione della motivazione esistente in alcuni colleghi farmacisti nostri dipendenti verso una sempre maggiore crescita professionale che potrà trovare concretezza, in futuro, anche se a favore solo dei colleghi più determinati, nel giusto riconoscimento della posizione di "quadro aziendale".

Con la facoltà di Farmacia è sempre attiva la convenzione per l'effettuazione di stage professionali, presso le nostre sedi farmaceutiche, riservate a laureati in "Tecniche erboristiche" e laureandi in Farmacia e C.T.F. come lo è quella con l'Ufficio di

Collocamento della provincia di Pisa per stage riservati a “farmacisti in cerca di occupazione” o relativi al progetto “inserimento lavorativo donne immigrate”.

Nel rispetto della normativa della legge 626/92 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni di legge.

In data 12/12/2007 con decreto dirigenziale n. 6156 è stata assegnata al Comune di Pisa una nuova farmacia presso l'aeroporto Galileo Galilei; gli strettissimi tempi (180 gg.) per la realizzazione della stessa, pena la revoca dell'autorizzazione, hanno immediatamente impegnato, ma anche entusiasmato, tutti i livelli direzionali della Spa.

Il particolare momento del mercato dei farmaci ed i nuovi investimenti che le aziende private competitors stanno attuando, sollecitano ulteriormente l'azienda a misurarsi con nuove sfide che riguardano, tra l'altro :

- ▶ Miglioramento della qualità dei servizi offerti da ogni farmacia volti anche alla fidelizzazione dell'utenza
- ▶ La necessità di una sempre maggior competenza professionale del personale per una sempre più efficace informazione, verso l'utenza, circa il corretto uso dei farmaci;
- ▶ Una maggiore attenzione al reperimento ed alla distribuzione sociale dei farmaci orfani e ad alto costo;
- ▶ Una sempre maggiore disponibilità verso i clienti stranieri che transitano per la principale area turistica della città;
- ▶ La ricerca di possibili collaborazioni non solo con enti e strutture pubbliche e private ma anche con altre aziende pubbliche di farmacie presenti nella nostra provincia;
- ▶ Inizio della costruzione di un immobile nell'area di Via Battelli, destinata a sede della farmacia comunale n. 3 ed a studi medici.
- ▶ Realizzazione della farmacia presso l'aerostazione

Queste sono soltanto alcune delle tematiche che ci troveremo di fronte nei prossimi mesi e che determineranno le linee strategiche del prossimo triennio, nella convinzione che ulteriori crescite di fatturato saranno difficilmente ancora ripetibili anche per le prevedibili azioni e reazioni del libero mercato, e non solo.

Riguardo comunque ai risultati contabili 2007, è possibile evidenziare, anche alla luce delle azioni, in particolare la tripla riduzione, per un totale 5% circa del prezzo dei farmaci attuate dall'AIFA per il controllo della spesa SSN nazionale, il contenimento per la nostra Società al solo 3% della riduzione del fatturato complessivo ed in parallelo il miglioramento di tutti gli indici finanziari, che esprimono un bilancio in sostanziale parità.

I dati nazionali, ufficiali, finali relativi all'anno 2007, fonte Federfarma, indicano una riduzione, sul 2006, del valore ricette pari al 6,8% a fronte di un aumento del numero delle ricette del 4,3%.

Il rendiconto presentato per l'approvazione e la nota integrativa di accompagnamento evidenziano, in maniera chiara e comparata, le singole voci economiche e patrimoniali, relative all'anno 2007; la nota integrativa consente invece di approfondirne i contenuti e i chiarimenti.

Nell'analizzare i documenti di bilancio proposti per l'approvazione, si conferma ancora una volta la validità della scelta per una autonoma struttura amministrativa interna; detta struttura è, grazie alla professionalità ed all'impegno delle due risorse umane che curano la correttezza delle formalità contabili e finanziarie, ulteriormente progredita in termini di efficacia e tempestività inclusa l'utilizzazione dello strumento controllo di gestione che attraverso report mensili consente a tutti gli attori aziendali, ciascuno per le proprie competenze, di monitorare e verificare le azioni intraprese.

Il rapporto instaurato con il nuovo Istituto bancario è andato a stabilizzarsi, rivelando reciproca professionalità e puntualità; l'Istituto è responsabile anche del servizio raccolta incassi che svolge direttamente con un suo incaricato per mezzo di un passaggio quotidiano, farmacia per farmacia, consentendo così che gli incassi siano accreditati sul conto corrente della società giornalmente.

E' ormai stato esteso a quasi tutte le ditte fornitrici di farmaco il pagamento delle fatture da bonifico a ri.ba al fine di dimostrare massima puntualità ed efficienza verso i fornitori ed acquisire presso di loro una sempre maggiore credibilità; se questa trasformazione ha, da un lato, comportato un'uscita sempre maggiore di contante con riduzione della disponibilità di cassa e conseguentemente degli interessi bancari attivi, dall'altro ha permesso una maggiore scorrevolezza del lavoro delle ragioniere che ricordiamo sono ambedue part time. Sono e rimarranno a bonifico bancario i fornitori di servizi e di prodotti "non farmaceutici".

A questo passaggio è imputabile il ridotto ammontare degli interessi bancari rispetto la scorsa gestione, ma il passaggio a riba ha consentito una miglior gestione delle risorse umane addette all'ufficio.

La puntuale gestione dei pagamenti ri.ba delle fatture non ha precluso la possibilità di effettuare un investimento obbligazionario, immediatamente esigibile, pari ad euro 250.000.

Il controllo di gestione puntualmente effettuato dall'ufficio ha consentito all'Amministratore Delegato di relazionare, di fatto in tempo reale, mese dopo mese, al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione, le analisi delle risultanze economiche della società.

Si conferma, anche per la Spa, il trend nazionale di (leggera) contrazione del fatturato globale; grazie alla professionalità dei farmacisti collaboratori, a testimonianza dell'ottimo rapporto con l'utenza, è registrato, invece, in tutte le farmacie, un aumento dell'incasso da corrispettivi e delle fatture. La riduzione del valore complessivo del fatturato da ricette in linea anche con i dati regione Toscana è influenzato fortemente dall'attività dell'AIFA e

soprattutto dagli accordi siglati, dalle OO. SS. delle farmacie private e pubbliche, con la USL 5.

Da non dimenticare le azioni messe in campo dai competitors locali, quali sconti promozionali e fidelity card, che hanno generato, a catena, una riduzione di marginalità in specifiche categorie di prodotti; l'obiettivo della società è comunque di crescere nel margine aziendale complessivo ponendo massima attenzione alla politica e strategia degli acquisti ed alla rotazione dei magazzini delle cinque farmacie.

L'analisi del bilancio per singola farmacia conferma la scelta lungimirante di aver attuato alla farmacia n. 4, Barbaricina - Cep, un orario di apertura 8 - 20 ; per quanto questo orario comporti obbligatoriamente l'inserimento di una ulteriore unità farmacista dovremo essere pronti, specie nel caso di liberalizzazione degli orari di apertura, ad estendere l'orario continuato anche alle altre 4 sedi farmaceutiche aziendali.

Anche i primi mesi del 2008 confermano il perdurare del trend di crescita dei corrispettivi a fronte della riduzione del valore medio della ricetta SSN che potremmo considerare ormai strutturale; è sempre più penalizzante la "richiesta/pretesa" della regione Toscana, delibera Giunta Regionale n. 175 del 12/03/2007, perché le farmacie offrano, gratuitamente, sempre nuovi servizi, spesso in sostituzione di analoghi dismessi per semplice opportunità di bilancio dalle stesse USL, in quanto, detti servizi "distraggono" sempre più il personale farmacista dalle operazioni al banco con, a cascata, un "effetto disservizio" verso l'utenza se non controbilanciato da un parallelo aumento dell'organico aziendale e conseguenti costi.

Si conferma la pressante necessità del "sistema farmacia" italiano di ritagliarsi una nuova identità con la realizzazione di farmacie, sia pubbliche sia private, che dotate di una superficie di vendita sempre più importante unita alla competenza professionale dei propri farmacisti, siano in grado di offrire servizi di supporto alle USL in cambio di un sempre, auspicabile ma non certo, maggior "traffico" di utenti nelle stesse. La nuova struttura di via Battelli è, per la nostra società, un primo passo verso questa nuova realtà nazionale.

In questo contesto l'impegno dell'intero Consiglio di Amministrazione è di proseguire nel raggiungimento degli obiettivi prefissati, incrementando funzioni, disponibilità ed impegni di ogni consigliere, per l'attuazione delle linee imprenditoriali che fanno parte del nuovo piano industriale 2008/2009/2010.

Il piano industriale è stato elaborato tenendo conto delle indicazioni e delle strategie illustrate dall'Amministratore Delegato, Dott. Andrea Ferrini, che, per professionalità e attaccamento aziendale, sta confermandosi punto di riferimento fondamentale per la società.

Nel ringraziare i componenti del collegio dei revisori per la professionalità e la competenza con cui hanno svolto il loro importante ruolo di controllo e di orientamento, si propone l'approvazione del bilancio 2007 e delle relazioni di accompagnamento, destinando l'utile di esercizio a copertura parziale delle perdite degli anni precedenti.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Principali dati economici.

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Ricavi netti	9.793.884	10.107.672	(313.788)
Costi esterni	7.356.289	7.596.805	(240.516)
Valore Aggiunto	2.437.595	2.510.867	(73.272)
Costo del lavoro	2.377.097	2.365.233	11.864
Margine Operativo Lordo	60.498	145.634	(85.136)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	27.341	23.567	3.774
Risultato Operativo	33.157	122.067	(88.910)
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	36.763	33.724	3.039
Risultato Ordinario	69.920	155.791	(85.871)
Componenti straordinarie nette	47.876	13.161	34.715
Risultato prima delle imposte	117.796	168.952	(51.156)
Imposte sul reddito	115.020	158.885	(43.865)
Risultato netto	2.776	10.067	(7.291)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	104.764	23.732	81.032
Immobilizzazioni materiali nette	81.818	55.248	26.570
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	7.661		7.661
Capitale immobilizzato	194.243	78.980	115.263
Rimanenze di magazzino	1.235.295	1.080.540	154.755
Crediti verso Clienti	268.618	361.476	(92.858)
Altri crediti	185.275	172.637	12.638
Ratei e risconti attivi	32.047	37.020	(4.973)
Attività d'esercizio a breve termine	1.721.235	1.651.673	69.562
Debiti verso fornitori	1.912.092	1.901.292	10.800
Acconti	384	384	
Debiti tributari e previdenziali	235.304	225.955	9.349
Altri debiti	130.688	173.401	(42.713)
Ratei e risconti passivi	15.076	5.135	9.941
Passività d'esercizio a breve termine	2.293.544	2.306.167	(12.623)
Capitale d'esercizio netto	(572.309)	(654.494)	82.185
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	284.489	232.254	52.235
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			

Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	284.489	232.254	52.235
Capitale investito	(662.555)	(807.768)	145.213
Patrimonio netto	(467.096)	(464.319)	(2.777)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.129.651	1.272.087	(142.436)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	662.555	807.768	(145.213)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2007, era la seguente (in Euro):

	31/12/2007	31/12/2006	Variazione
Depositi bancari	816.833	562.153	254.680
Denaro e altri valori in cassa	62.818	59.934	2.884
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	879.651	622.087	257.564
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	250.000	650.000	(400.000)
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.129.651	1.272.087	(142.436)
Posizione finanziaria netta	1.129.651	1.272.087	(142.436)

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	12.597
Impianti e macchinari	16.938
Attrezzature industriali e commerciali	2.514
Altri beni	9.909

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli Amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 01 gennaio 2004 ed aggiornato in data 31 dicembre 2007.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2007	Euro	2.776
--	-------------	--------------

a copertura parziale delle perdite precedenti.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di amministrazione
CESARE CAVA
ANDREA FERRINI
ROSSELLA CORSI
LORENZO GHELARDONI
FRANCO VERONI



Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in Via Lucchese n.15 - 56123 PISA (PI) Capitale sociale Euro 500.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2007

Stato patrimoniale attivo		31/12/2007	31/12/2006
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immateriali</i>			
	1) Costi di impianto e di ampliamento	6.348	13.019
	2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5.323	8.256
di opere	3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo dell'ingegno	1.191	2.457
	7) Altre	91.902	0
		<hr/>	<hr/>
		104.764	23.732
<i>II. Materiali</i>			
	1) Terreni e fabbricati	15.818	3.221
	2) Impianti e macchinario	23.674	22.124
	3) Attrezzature industriali e commerciali	10.064	7.550
	4) Altri beni	32.262	22.353
	5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
		<hr/>	<hr/>
		81.818	55.248
Totale immobilizzazioni		186.582	78.980
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
	1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	10.639	6.903
	4) Prodotti finiti e merci	1.224.656	1.073.637
		<hr/>	<hr/>
		1.235.295	1.080.540
<i>II. Crediti</i>			
	1) Verso clienti		
	- entro 12 mesi	268.618	361.476
	- oltre 12 mesi	<hr/>	<hr/>
		0	0

			268.618	361.476
4)	Verso controllanti			
	- entro 12 mesi	85.556		85.556
	- oltre 12 mesi	0		0
			85.556	85.556
4-bis)	Per crediti tributari			
	- entro 12 mesi	47.364		3.873
	- oltre 12 mesi	0		0
			47.364	3.873
5)	Verso altri			
	- entro 12 mesi	60.016		83.208
	- oltre 12 mesi	0		0
			60.016	83.208
			461.554	534.113
III.	<i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
6)	Altri titoli		250.000	650.000
			250.000	650.000
IV.	<i>Disponibilità liquide</i>			
1)	Depositi bancari e postali		816.833	562.153
3)	Denaro e valori in cassa		62.818	59.934
			879.651	622.087

Totale attivo circolante **2.826.500** **2.886.740**

D) Ratei e risconti

- vari	32.047		37.020
		32.047	37.020

Totale attivo **3.045.129** **3.002.740**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2007** **31/12/2006**

A) Patrimonio netto

I.	Capitale		500.000	500.000
	Riserva per conversione/arrotondamento in			(1)
EURO				(1)
	VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(35.680)	(45.747)
IX.	Utile d'esercizio		2.776	10.067

Totale patrimonio netto **467.096** **464.319**

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato **284.489** **232.254**

D) Debiti

6)	Acconti			
----	---------	--	--	--

	- entro 12 mesi	384	384
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>384</u>	<u>384</u>
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	1.912.092	1.901.292
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>1.912.092</u>	<u>1.901.292</u>
11)	Debiti verso controllanti		
	- entro 12 mesi	52.058	52.058
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>52.058</u>	<u>52.058</u>
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	80.633	91.547
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>80.633</u>	<u>91.547</u>
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	154.671	134.408
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>154.671</u>	<u>134.408</u>
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	78.630	121.343
	- oltre 12 mesi	0	0
		<u>78.630</u>	<u>121.343</u>
Totale debiti		2.278.468	2.301.032
E) Ratei e risconti			
	- vari	15.076	5.135
		<u>15.076</u>	<u>5.135</u>
Totale passivo		3.045.129	3.002.740
Conti d'ordine		31/12/2007	31/12/2006
	1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	573.099	573.099
Totale conti d'ordine		573.099	573.099
Conto economico		31/12/2007	31/12/2006
A) Valore della produzione			
	1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.793.884	10.107.672
		<u>9.793.884</u>	<u>10.107.672</u>
Totale valore della produzione		9.793.884	10.107.672

B) Costi della produzione					
6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			6.614.218	6.924.803
7)	Per servizi			321.928	306.125
8)	Per godimento di beni di terzi			568.307	541.842
9)	Per il personale				
a)	Salari e stipendi		1.695.622		1.695.447
b)	Oneri sociali		572.782		555.320
c)	Trattamento di fine rapporto		108.693		114.466
				<u>2.377.097</u>	<u>2.365.233</u>
10)	Ammortamenti e svalutazioni				
a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	delle	11.953		11.078
b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	delle	15.388		12.489
				<u>27.341</u>	<u>23.567</u>
11)	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			(154.755)	(182.102)
14)	Oneri diversi di gestione			6.591	6.137
Totale costi della produzione				9.760.727	9.985.605
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)				33.157	122.067
C) Proventi e oneri finanziari					
16)	Altri proventi finanziari:				
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante		16.006		12.515
d)	proventi diversi dai precedenti:				
	- altri		21.732		21.260
				<u>37.738</u>	<u>33.775</u>
				37.738	33.775
17)	Interessi e altri oneri finanziari:				
	- altri		975		51
				<u>975</u>	<u>51</u>
Totale proventi e oneri finanziari				36.763	33.724
E) Proventi e oneri straordinari					
20)	Proventi:				
	- plusvalenze da alienazioni				
	- varie		56.926		21.222
				<u>56.926</u>	<u>21.222</u>
21)	Oneri:				
	- varie		9.050		8.061
				<u>9.050</u>	<u>8.061</u>

Totale delle partite straordinarie	47.876	13.161
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	117.796	168.952
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	115.020	158.885
	115.020	158.885
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	2.776	10.067

Il Consiglio di amministrazione
Cesare Cava
Andrea Ferrini
Rossella Corsi
Lorenzo Ghelardoni
Franco Veroni



Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in Via Lucchese n.15 - 56123 Pisa (Pi) Capitale sociale Euro 500.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2007

Premessa

Signori soci, Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 2007 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi verso, integrando sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico costituendo parte integrante del bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha deciso di redigere il bilancio in forma ordinaria nonostante non abbia superato i limiti previsti dall'art.2435 bis 2° e 3° comma del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2007 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la

riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione,

criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- impianti generici: 10%
- impianti specifici: 15%
- attrezzature: 20%
- mobili e arredi: 12%
- bilance: 25%
- macchine elettroniche d'ufficio: 25%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le spese di manutenzione sono state integralmente imputate al conto economico.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Non esistono posizioni creditorie in valuta.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Non esistono posizioni debitorie in valuta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da <

farmaci e altri prodotti> in giacenza presso le nostre 5 farmacie e sono state iscritte al prezzo di vendita deivato e decurtato di una percentuale media di sconto.

Invece le rimanenze di beni di consumo sono costituite da <shoppers> valutate al prezzo di costo.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono iscritti al costo di acquisto.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Oneri e proventi straordinari

Sono iscritti in queste voci i proventi e gli oneri estranei alla gestione ordinaria.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Dirigenti	7	8	-1
Farmacisti	28	28	0
Magazzinieri	1	0	1
Impiegati amministrativi	2	2	0
Impiegati studi medici	2	0	2
	40	38	2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici è quello degli studi professionali .

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali registrano un incremento di euro 81.032.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo quanto disposto dall'art.2426 c.c. così come meglio specificato nella sezione "Criteri di valutazione".

Nel corso del 2007 si registra un incremento delle immobilizzazioni per la capitalizzazione di spese su beni di altri e per la capitalizzazione delle spese relative al trattamento di fine rapporto relative all'anno successivo.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
104.764	23.732	81.032

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2007
Impianto e ampliamento	13.019			6.671	6.348

Ricerca, sviluppo e pubblicità	8.256		2.933	5.323
Software	2.457	1.266		1.191
Altre		(94.251)	2.349	91.902
	23.732	(92.985)	11.953	104.764

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto ampliamento	13.019				13.019
Ricerca, sviluppo e pubblicità	8.256				8.256
Software	2.457				2.457
	23.732				23.732

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2006	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2007
Costituzione				6.671	
	13.019			6.671	6.348

Costi di ricerca e di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2006	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2007
Certificazione Iso9001-SA8000	8.256			2.933	5.323
	8.256			2.933	5.323

Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2006	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2007
Capitalizzazione spese su beni altri	0	94.251		2.349	91.902
		94.251		2.349	91.902

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più

esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali si incrementano per euro 26.570. Tale incremento è dovuto principalmente alle spese sostenute per l'edificazione della nuova farmacia di Via Battelli e per l'acquisto di nuove macchine elettroniche in dotazione presso le farmacie e dell'arredamento relativo agli studi medici di Via delle Medaglie d'Oro.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
81.818	55.248	26.570

Costruzione su suolo altrui

La voce evidenziata riguarda in parte la spesa sostenuta per l'Architetto Pasqualetti e per tutte le spese inerenti alla costruzione della nuova farmacia di Via Battelli.

Tale costruzione sarà edificata su terreno di proprietà del Comune di Pisa posta in Via Battelli. Si comunica inoltre che in data 16 luglio 2007 il Comune di Pisa ha costituito a titolo gratuito il diritto di superficie fino alla data di scioglimento della società sull'area edificabile indicata.

Descrizione	Importo	
Costo storico	3.270	0
Ammortamenti esercizi precedenti	(49)	0
Saldo al 31/12/2006	3.221	di cui terreni
Acquisizione dell'esercizio	12.888	0
Ammortamenti dell'esercizio	(291)	0
Saldo al 31/12/2007	15.818	di cui terreni

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	30.627
Ammortamenti esercizi precedenti	(8.503)
Saldo al 31/12/2006	22.124
Acquisizione dell'esercizio	6.331
Ammortamenti dell'esercizio	(4.781)
Saldo al 31/12/2007	23.674

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	14.760
Ammortamenti esercizi precedenti	(7.210)
Saldo al 31/12/2006	7.550
Acquisizione dell'esercizio	5.439
Ammortamenti dell'esercizio	(2.925)
Saldo al 31/12/2007	10.064

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	41.463
Ammortamenti esercizi precedenti	(19.110)
Saldo al 31/12/2006	22.353
Acquisizione dell'esercizio	17.298
Ammortamenti dell'esercizio	(7.389)
Saldo al 31/12/2007	32.262

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
1.235.295	1.080.540	154.755

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Il magazzino incrementato complessivamente per euro 154.755 è composto principalmente dalle specialità medicinali e dai prodotti parafarmaceutici in giacenza presso le nostre 5 farmacie e in piccola entità dall'incremento delle rimanenze di <shoppers> .

II. Crediti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
461.554	534.113	(72.559)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	268.618			268.618
Verso controllanti	85.556			85.556
Per crediti tributari	47.364			47.364
Verso altri	60.016			60.016
	461.554			461.554

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2007 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	101.842
Crediti v/USL per ricette dicembre	166.589
Crediti v/altri	187
	268.618

I crediti verso controllanti, al 31/12/2007 pari a Euro 85.556 sono così

costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556
	85.556

I crediti per tributi al 31/12/2007 pari a Euro 47.365 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti V/Ires	20.397
Crediti V/Irap	26.968
	47.365

I crediti verso altri, al 31/12/2007, pari a Euro 60.016 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Fasi	61
Anticipi da fornitori	844
Depositi per cauzioni utenze	2.768
Note di credito da ricevere	48.682
Anticipi a dipendenti	7.661
	60.016

III. Attività finanziarie

Le attività finanziarie evidenziano un decremento di euro 400.000. Nel corso dell'anno 2007 è stato estinto l'investimento relativo ai 150.000 di Pronti contro Termine ed sono stati inoltre disinvestiti anche parte delle obbligazioni pari a euro 250.000 relative ai titoli emessi dalla Banca di Credito Cooperativo di Fornacette.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
250.000	650.000	(400.000)

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Altri titoli	650.000		400.000	250.000
	650.000		400.000	250.000

I titoli e le partecipazioni iscritte nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati al costo di acquisto.

Gli interessi relativi a detti investimenti sono stati rilevati per competenza al 31.12.2007 e rilevati nei proventi finanziari.

IV. Disponibilità liquide

La voce disponibilità liquide registrano un incremento di euro 257.564 principalmente dovuto al pagamento posticipato a gennaio 2008 del fornitore Comifar.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
879.651	622.087	257.564

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006
Depositi bancari e postali	816.833	562.153
Denaro e altri valori in cassa	62.818	59.934
	879.651	622.087

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella voce denaro e altri valori in cassa viene evidenziato l'incasso del giorno 29, 30 e 31 dicembre versato in banca il 2 gennaio 2008 e della piccola cassa presente nella sede di Via Lucchese n.15.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
32.047	37.020	(4.973)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata :

Descrizione	Importo
Ratei per interessi bancari	4.262
Ratei per interessi su titoli	741
Ratei per rimborsi vari	981
Risconti per leasing	16.338
Risconti su assicurazioni	7.268
Risconti su pubblicità	311
Risconti su inail	1.616
Risconti su abbonamento a riviste	297
Risconti vari	233
	32.047

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
467.096	464.319	2.777

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	500.000			500.000
Riserva per conversione / arrotondamento in	(1)		(1)	

Euro				
Utile (perdite) portati a nuovo	(45.747)		(10.067)	(35.680)
Utile (perdita) dell'esercizio	10.067	2.776	10.067	2.776
	464.319	2.776	(1)	467.096

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	10.000	50
Totale	10.000	50

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	500.000	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale		B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve		A, B, C			
Utile (perdite) portati a nuovo	(35.680)	A, B, C			
Totale					

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
284.489	232.254	52.235

Variazioni	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
TFR, movimenti del periodo	232.254	108.693	56.458	284.489

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2007 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato evidenzia un decremento pari a euro 56.458 per il pensionamento di un dirigente farmacista ed n.1 licenziamento di farmacista avvenuti nel corso dell'anno e per coloro che sono iscritti a forme pensionistiche complementari della quote t.f.r. versate al Previdai e al Previambiente.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
2.278.468	2.301.032	(22.564)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Acconti	384			384
Debiti verso fornitori	1.912.092			1.912.092
Debiti verso controllanti	52.058			52.058
Debiti tributari	80.633			80.633
Debiti verso istituti di previdenza	154.671			154.671
Altri debiti	78.630			78.630
Arrotondamento				
	2.278.468			2.278.468

I debiti più rilevanti al 31/12/2007 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	384
Debiti verso fornitori	1.759.529
Fornitori c/ fatt. da ricevere	152.438
Note di credito da emettere	124
Debiti verso Comune di Pisa	52.058
Debiti per addizionale comunale	-17
Iva verso erario	15.397
Iva in sospeso	1.880
Debiti per ritenute professionali	112
Debiti per Irpef dipendenti	62.853
Debiti per imposta sost. T.f.r	408
Debiti verso Inps	48.660
Debiti verso Previndai	25.843
Debiti verso Inpdap	77.231
Debiti verso Previambiente	2.938
Debiti verso sindacati	895
Debiti verso personale	59.265
Debiti verso sindaci revisori	18.470
	2.278.468

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo evidenziato tra i debiti v/fornitori è composto principalmente verso il magazzino Comifar.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti v/controllanti".

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
15.076	5.135	9.941

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2007, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata :

Descrizione	Importo
Ratei su trattenute su ricette di dicembre	3.574
Ratei su oneri condominiali	1.138
Ratei su polizza assicurativa	1.088
Ratei su adeguamento canone affitto	9.000
Ratei su spese pos	42
Ratei vari	234
	15.076

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	573.099	573.099	
	573.099	573.099	

Per quanto riguarda l'importo evidenziato trattasi del valore dei beni in leasing contratti nel corso del 2004 e nel 2006 con la Società San Paolo Leasint .

Conto economico

A) Valore della produzione

Il fatturato è realizzato per la maggior parte attraverso la vendita di farmaci e prodotti similari presso le nostre farmacie ed è costituito da corrispettivi realizzati sia con la vendita diretta sia attraverso il servizio ricette dell'Usl. Inoltre si evidenzia che sono stati realizzati a partire dal mese di maggio 2007 anche ricavi per la concessione del locale adibito a "studi medici" posto in Pisa Via delle Medaglie D'Oro n. 36 ".

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
9.793.884	10.107.672	(313.788)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	9.793.884	10.107.672	(313.788)

9.793.884 10.107.672 (313.788)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Ricavi da corrispettivi	5.453.653	5.373.938	79.715
Ricavi da ricette	3.850.474	4.325.405	(474.931)
Ricavi da fatture	472.130	408.329	63.801
Ricavi da studi medici	17.627	0	17.627
	9.793.884	10.107.672	(313.788)

Per quanto riguarda i "ricavi da ricette" l'importo indicato è al netto degli sconti applicati dalla Usl che, nel corso del 2007, ammontava a euro 39.995.

Si riporta in dettaglio la composizione e la percentuale di crescita di ogni singola farmacia:

Farmacia n. 1 P.zza Giusti:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2006	758.968	783.346	65.824	1.608.138
2007	763.463	714.511	83.846	1.561.821
Variazione %	0,59	-8,79	27,38	-2,88

Farmacia n. 2 Via XXIV Maggio:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2006	850.394	831.745	85.372	1.767.511
2007	856.037	726.145	109.088	1.691.268
Variazione %	0,66	-12,70	27,78	-4,31

Farmacia n. 3 Via Battelli:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2006	876.830	764.729	80.563	1.722.121
2007	860.593	698.092	97.306	1.655.991
Variazione %	-1,85	-8,71	20,78	-3,84

Farmacia n. 4 Piazzale Donatello:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2006	929.004	1.029.104	111.315	2.069.423
2007	943.892	943.585	122.749	2.010.226
Variazione %	1,60	-8,31	10,27	-2,86

Farmacia n. 5 Via Niccolini:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
------	---------------	---------	---------	--------

2006	1.958.744	916.225	45.521	2.920.490
2007	2.029.668	768.140	57.373	2.855.181
Variazione %	3,62	-16,16	26,04	-2,24

Riepilogo complessivo:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2006	5.373.939	4.325.407	408.327	10.107.672
2007	5.453.653	3.850.474	489.757	9.793.884
Variazione %	1,48	-10,98	19,94	-3,10

B) Costi della produzione

Il decremento evidenziato pari a euro 224.878 risulta essere determinato principalmente dall'acquisto di merce destinata alla rivendita.

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
9.760.727	9.985.605	(224.878)

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.614.218	6.924.803	(310.585)
Servizi	321.928	306.125	15.803
Godimento di beni di terzi	568.307	541.842	26.465
Salari e stipendi	1.695.622	1.695.447	175
Oneri sociali	572.782	555.320	17.462
Trattamento di fine rapporto	108.693	114.466	(5.773)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.953	11.078	875
Ammortamento immobilizzazioni materiali	15.388	12.489	2.899
Variazione rimanenze materie prime	(154.755)	(182.102)	27.347
Oneri diversi di gestione	6.591	6.137	454
	9.760.727	9.985.605	(224.878)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito che nel corso del 2007 sono stati erogati ai dipendenti, ai passaggi di categoria, scatti di contingenza in base al contratto di lavoro e gli accantonamenti di legge .

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati

calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
36.763	33.724	3.039

Descrizione	31/12/2007	31/12/2006	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	16.006	12.515	3.491
Proventi diversi dai precedenti	21.732	21.260	472
(Interessi e altri oneri finanziari)	(975)	(51)	(924)
	36.763	33.724	3.039

I proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante pari a euro 16.006 sono relativi alla sottoscrizione di titoli obbligazionari.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni				16.006	16.006
Interessi bancari e postali				21.234	21.234
Altri proventi				498	498
				37.738	37.738

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				604	604
Sconti o oneri finanziari				371	371
				975	975

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
47.876	13.161	34.715

Descrizione	31/12/2007	Anno precedente	31/12/2006
Varie	56.926	Varie	21.222
Totale proventi	56.926	Totale proventi	21.222
Varie	(9.050)	Varie	(8.061)
Totale oneri	(9.050)	Totale oneri	(8.061)
	47.876		13.161

I proventi straordinari pari a euro 56.926 riguardano per euro 45.000 i contributi in conto esercizio erogati dalla Regione Toscana per la stabilizzazione dei lavoratori, per euro 9.234 sopravvenienze attive inerenti a fatti estranei alla gestione dell'esercizio in corso ed infine euro 2.692 per i contributi Fiditoscana.

Gli oneri straordinari vari di euro 9.050 riguardano per euro 7.600 sopravvenienze passive relative a costi di precedenti esercizi e da eventi estranei alla gestione dell'esercizio mentre per euro 85 costi non deducibili ed infine per euro 1.365 per insussistenze passive relative al furto subito alla farmacia n.5 di Via Niccolini avvenuto nel maggio del 2007 .

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
	115.020	158.885	(43.865)
Imposte	Saldo al 31/12/2007	Saldo al 31/12/2006	Variazioni
Imposte correnti:	115.020	158.885	(43.865)
IRES	40.862	57.389	(16.527)
IRAP	74.158	101.496	(27.338)
	115.020	158.885	(43.865)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

IRES

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	117.796	
Riprese in aumento:		
Costi non deducibili	2	
Sopravvenienze passive non deducibili	4.029	
Spese telefoniche fisse non deducibili	2.962	
Totale riprese in aumento	6.993	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive non deducibili	965	
Totale riprese in diminuzione	965	
Imponibile fiscale	123.824	
Onere fiscale teorico (%)	33	40.862
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		40.862

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
-------------	--------	---------

Differenza tra valore e costi della produzione	2.410.254	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	62.528	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP	53.510	
Premio Inail	9.063	
Cuneo fiscale	539.692	
Totale riprese	432.717	
Onere fiscale teorico (4,25%)	3.75	84.045
Imponibile Irap	1.977.537	
IRAP corrente per l'esercizio (3,75%)		74.158

Si evidenzia che a seguito della Certificazione SA 8000 avvenuta l'anno passato la società solo per questo anno potrà godere dell'agevolazione dell'imposta Irap ridotta - da 4,25% a 3,75% in base all'art. 2 L.R. 20.12.2004 N. 71 emanata dalla Regione Toscana.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziario attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2007	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2007
Contratto n.20016929	36.981	3.782	177.761	21.331	74.660	0	0	103.101
Contratto n.20016962	36.094	3.695	173.431	20.812	72.842	0	0	100.589
Contratto n.20023073	51.158	4.975	173.613	20.834	72.919	0	0	100.694

Contratto n.20037895	25.167	2.501	48.294	5.795	5.795	0	0	36.704
-------------------------	--------	-------	--------	-------	-------	---	---	--------

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società che aveva posto in essere le seguenti operazioni di finanziamento mediante acquisto temporaneo di Pronti contro Termine con obbligo a scadenza di retrocessione ha estinto tale investimento in data 8.1.2007 .

I principali termini contrattuali sono i seguenti:

- Prezzo di acquisto euro 150.000
- Prezzo di retrocessione euro 151.628,61
- Durata del contratto giorni 175 (dal 10.8.2006 al 31.1.2007)

Il trattamento contabile seguito è il seguente:

- La somma corrisposta pari a euro 150.000 in sede di acquisto è stata rilevata tra crediti del attivo patrimoniale.
- I proventi finanziari pattuiti per il finanziamento concesso, pari alla differenza tra il prezzo a termine e prezzi a pronti, sono imputati a conto economico per la quota di competenza a mezzo della rilevazione di un rateo attivo.

Altre informazioni

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	93.203
Collegio sindacale	18.470

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e

Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di amministrazione

Cesare Cava

Andrea Ferrini

Rossella Corsi

Lorenzo Ghelardoni

Franco Veroni